

**Unidad I: GENERALIDADES (A)**

1) el **MUNDO JURIDICO**: Vivimos COTIDIANAMENTE en el es por eso q el DERECHO esta SIEMPRE PRESENTE.

**RELACION con el MUNDO ECONOMICO**: Estudiar DERECHO es importante porque ayudará nos SALIR del PASO y a DEFENDERNOS como ESTUDIANTES y EGRESADOS.

¿Qué es el DERECHO?:

- **En SENTIDO OBJETIVO**: CONJUNTO de PRINCIPIOS Y REGLAS para REGIR RELACIONES HUMANAS en TODA SOCIEDAD.  
Ej.: **DERECHO CIVIL, DERECHO COMERCIAL.**
- **En SENTIDO SUBJETIVO**: FACULTAL de HACER O EXGIR algo q la LEY ESTABLECE a NUESTRO FAVOR.  
Ej.: **DERECHO de PROPIEDAD, DERECHO de VOTAR.**

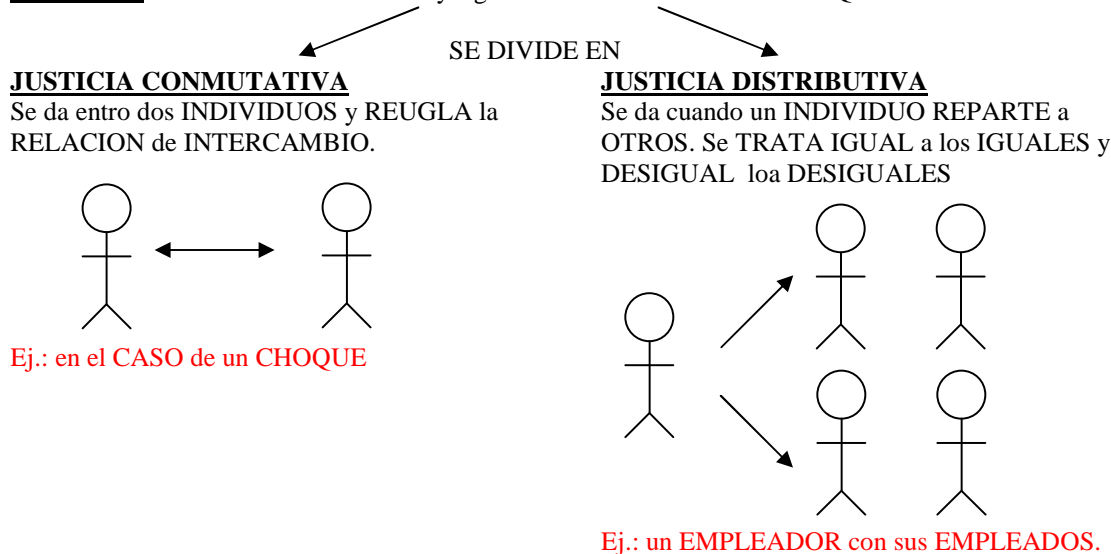
**DERECHO POSITIVO**: CONJUNTO de NORMAS y un ORDENAMIENTO puesto por el HOMBRE para REGIR una SOCIEDAD dada en un MOMENTO dada.

**DERECHO NATURAL**: son aquellas NORMAS y PRINCIPIOS GENERALES q surgen de la PROPIA NATURALEZA HUMANA Y q son UNIVERSALES en el ESPACIO e INMUTABLES en el TIEMPO.

Solamente con el DERECHO NATURAL no se podría vivir porque son solo PRINCIPIO GENERALES es por eso q es necesario el establecimiento del DERECHO POSITIVO.

2) **VALORES JURIDICOS**:

**JUSTICIA**: es el VALOR SUPREMO y significa DAR A CADA UNO LO Q SE MERECE.



**ORDEN**: sin ORDEN no hay JUSTICIA, por eso CADA cosa DEBE ESTAR en su LUGAR.

**SEGURIDAD**: Permite saber con CERTEZA los RESULTADOS FUTUROS de las RELACIONES HUMANAS.

**PAZ**: es un ESTADO de TRANQUILIDAD q establece la JUSTICIA.

**SOLIDARIDAD**: HACEMOS PRIPIOS los PROBLEBESMAS AJENOS.

3)

<p align="center"><b>DERECHO PUBLICO</b></p> <p>En la RELACION JURIDICA una de las PARTES es el ESTADO que actúa como PODER.</p> <p><b>RAMAS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- DERECHO PROCESAL.</li> <li>- DERECHO ADMINISTRATIVO.</li> <li>- DERECHO COSTITUCIONAL</li> </ul>	<p align="center"><b>DERECHO PRIVADO</b></p> <p>En la RELACION JURIDICA todas las PARTES son PARTICULARES, sin interviene el ESTADO es una PARTE MAS.</p> <p><b>RAMAS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- DERECHO CIVIL.</li> <li>- RECHO COMERCIAL.</li> <li>- DERECHO LABORAL</li> </ul>
---	--

4) **DERECHO CIVIL**: Es el DERECHO del HOMBRE por lo tanto REGULA la VIDA del HOMBRE.

**CODIGO CIVIL**: - DOS TITULOS PRELIMINARES  
- 4 LIBROS

**DERECHO COMERCIAL**: REGULA la ACTIVIDAD COMERCIAL y a QUIENES participan en ella.

6) **MATERIA COMERCIAL:** Se trata de TODOS los ACTOS de COEMRCIO q la LEY declara como tales.

## Unidad II: GENERALIDADES (B)

1) **FUENTES del DERECHO:** Es donde se ACUDE para ENCOTRAR el DERECHO.

### LA LEY:

**EN SENTIDO MATERIAL**  
Es una NORMA JURIDICA POSITIVA **ESCRITA**, de CARÁCTER **GENERAL** EMANDA de una **AUTORIDAD COMPENTE**.

**EN SENTIDO FORMAL**  
Es una NORMA JURIDICA POSITIVA ESCRITA EMANADA de una **ORGANO CREADO** para **LEGISLAR**.  
Ej.: el CONGRESO y la LEGISLATURA.

La MAYORIA de las NORMAS son en SENTIDO MATERIAL y FORMAL ya q son **ESCRITAS, GENERALES** pero **EMANADAS** de un **ORGANO CREADO** para **LEGISLAR**

### PASOS en la ELABORACION de una LEY:

- **INICIATIVA:** EMANA de cualquier SENARO o DIPUTADO del **PODER EJECUTIVO** a través de la PRESENTACION de un PROYECTO.
- **DISCUSIÓN:** Se DISCUTE y realizan MODIFICACIONES, esta comienza en la CAMDARE de DIPUTADOS o SENADORES y luego pasa a la RESTANTE. La PRIEMRA se llama CAMARA de ORIGEN y la segunda CAMARA REVISORA.
- **SANCION:** luego ser APROBADO por AMBAS CAMARAS pasa al PODER EJECUTIVO.
- **PROMULGACION:** Si esta de ACUERDO la PROMULGA mediante un DECRETO luego del PLAZO establecido.
- **PUBLICACION:** En el BOLETIN de la NACION.
- **ENTRADA en VOGENCIA:** A partir del TIEMPO q la misma LEY establece, de no establecerlo lo hará en los 8 días siguientes a su publicación.

2) **LA COSTUMBRE:** Es una NORMA JURIDICA **NO ESCRITA**, de CARACTER **GENERAL**, **NO EMANADA de una AUTORIDAD COMPETENTE** sino del mismo PUEBLO a través de la PRACTICA q le ha HECHO tomar CONCIENCIA de su OBLIGATORIEDAD. Ej.: el **APELLIDO de la MUJER CASADA**

**LA JURISPRUDENCIA:** Es el PRODUCTO de la LABOR de los JUECES, de las SENTENCIAS de los TRIBUNALES, q van aplicando las LEYES a CASOS CONCRETOS que se someten a JUSGAMIENTO. ej.: **¿Que SANCION de le APLICA a un ESTUDIANTE que se lo encontró COPIANDO?**

Ésta puede encontrarse en publicaciones de la SUPREMA CORTE de JUSTICIA.

**LA DOCTRINA:** Es el PRODUCTO de la LABOR de los JURISTAS (estudiosos del DERECHO), se encuentra en LIBROS JURIDICOS y la **DOCTRINA COLECTIVA** q son RECOMENDACIONES del CONGRESO o JORNADAS de DERECHO.

**LOS PRINCIPIOS GENERALES del DERECHO:** Son los FUNDAMENTOS q INSPIRAN a la LEGISLACION VIGENTE y que SIVEN como BASE del ORDENAMIENTO JURIDICO.

(Art. 15) El JUEZ no podrá dejar de JUZGAR con PRETEXTO de SILENCIO, OSCURIDAD o INSUFICIENCIA de las LEYES (Art. 16). Si una CUSTION no puede resolverse ni por las PALABRAS ni el ESPIRITUD de la LEY, se recurrirá **LEYES ANALOGAS** y si aun existiesen DUDAS se recurrirá a los **PRINCIPIOS GENERALES del DERECHO**.

3) **LAS LEYES:** Son NORMAS JURIDICAS POSITIVAS ESCRITAS. Para q se APLIQUEN CORRECTAMENTE es NECESARIO **DESENTRAÑAR** el **VERDADERO SENTIDO** y **ALCANZE** de las **PALABRAS ESCRITAS**.

### METODOS de INTERPRETACION de las LEYES:

<u>METODO GRAMATICAL</u>	<u>METODO LOGICO</u>	<u>METODO MODERNO</u>
Se centra únicamente en las PALABRAS y es el más INJUSTO.	Trata de BUSCAR la RAZON de la LEY y para eso debía CONOCERSE el PENSAMIENTO de los q las ELABORAMBAN	Se dan mayores LIBERTADES para interpretar la LEY, aunque solamente se puede dejar de lado la misma para OBTENENR mejores RESULTADOS

### 4) APLICACIÓN de la LEY CIVIL en el TIEMPO:

(Art. 3) A partir de su ENTRADA en VIGENCIA, las LEYES se PLICARAN de las RELACIONES Y SITUACIONES JURIDICAS **EXISTENTES**, es decir, a aquellas q COMENZARON en el PASADO pero CONTINUAN. Estas no tienen **EFFECTOS RETROACTIVOS** salvo q establezcan lo contrario, pero no podrá afectar a **DECHOS AMPRADOS** por **GARANTIAS CONSTITUCIONALES**.

### 5) APLICACIÓN de la LEY en el ESPACIO:

Rige un SISTEMA de TERRITORIALIDAD de la LEY. Cada ESTADO SOBERANO aplica su PROPIO ORDENAMIENTO JURIDICO a **TODOS los q PISEN su SUELO**. Si se SUPERAN los LIMITES de nuestro TERRITORIO se PLICARAN leyes EXTRANJERAS. Ej.: un **CONTRATO CELEBRAADO** en el **EXTRAJERO** pero q deba cumplirse en **ARGENTINA**, por lo tanto los **EFFECTOS** de estos preponderan a **NUESTRAS LEYES**.

6) **AÑO:** Un AÑO NORMAL tiene 365 días, y cada 4 años se agrega un DIA a FEBRERO.

**DÍA:** Es un INTERVALO ENTERO q va de MEDIA NOCHE a MEDIA NOCHE de 0 a 24 hs. Ej.: se **COMPRA MERCADERIA** el 2 de JULIO a pagar dentro d 3 días, esto significa q el día 5 después de las 24 hs vencerá el plazo.

**MES:** Los PLAZOS de MESES y AÑOS TERMINARAN en el mismo número de DIA q se iniciaron. Ej.: un plazo de un mes q se inicie en el día 15 finalizara el 15 del próximo mes.

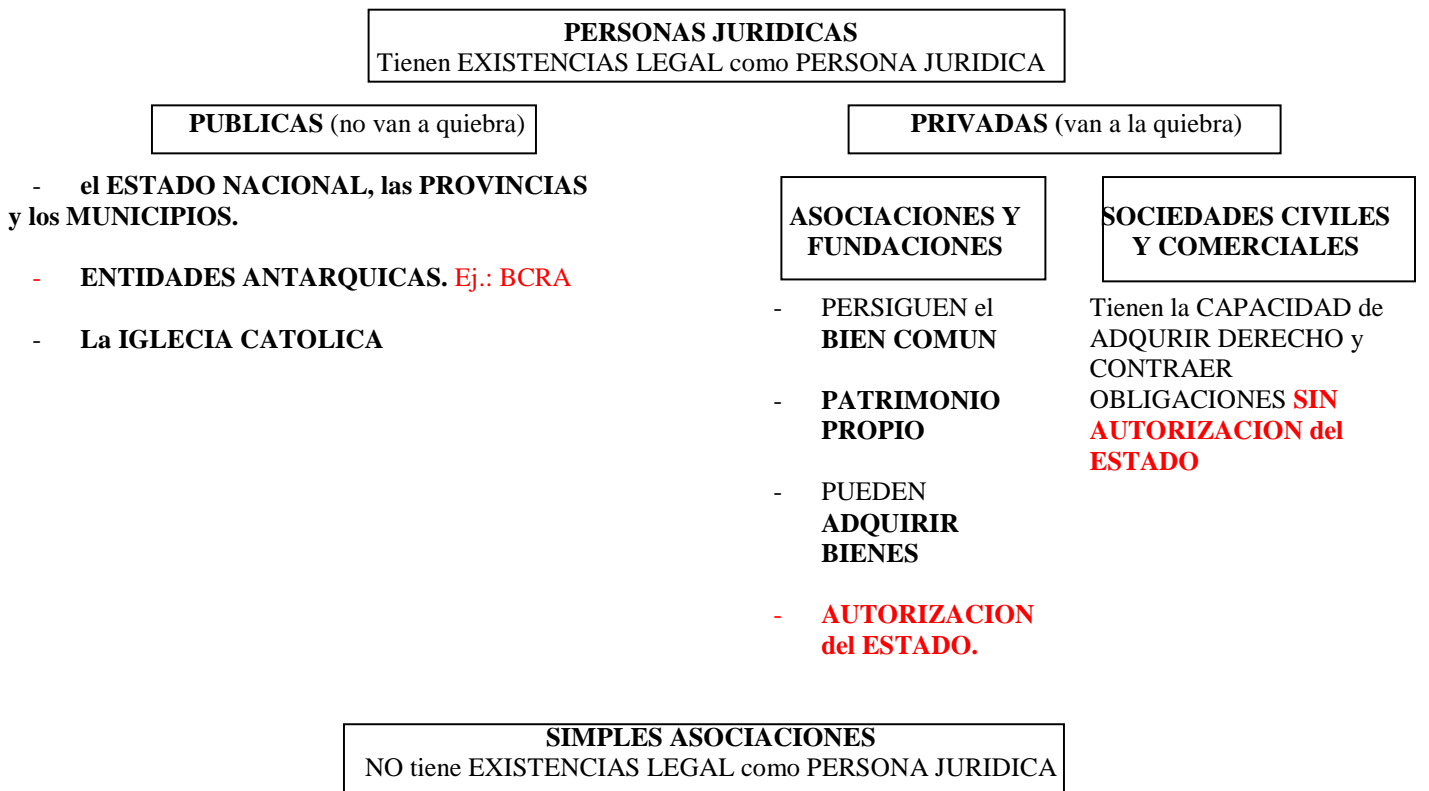
Por lo tanto no es lo mismo un PLAZO de 30 DIAS q un PLAZO de 1 MES  
**PLAZOS CONTINUOS:** una VEZ q EMPIEZA a CORRER no se SUSPENDE  
**COMPLETOS:** se EXCLUYE el del VENCIMIENTO y las HORAS RESTANTES del DIA q se INICIA el PLAZO  
**Unidad III: LA PERSONA**

**1) PERSONA O SUJETO de DERECHO:** Son PERSONAS todos aquellos ENTES SUCETPITBLES de ADQUIRIR DERECHOS y CONTRAER OBLIGACIONES.(Art. 30)

**PERSONAS de EXISTENCIA VISIBLE** Son todos los SERES HUMANOS, es decir las PERSONAS de CARNE Y HUESO.  
**PERSONAS de EXISTENCIA IDEAL** TODOS los demás ENTES q se los CONICEDERA SUJETOS.

**2) PERSONAS de EXITENCIA VISIBLE**  
**COMIENZO de SU EXIXTENCIA:** Esta comienza a EXISTIR desde su CONCEPSION en el CENO MATERNO ya puede adquirir derechos como si HUBIESE NACIDO.  
**SITUACION de la PERSONA por NACER:** Ejemplo de los HEREDEROS en caso de q el PADRE MUERA antes del NACIMIENTO de su HIJO.  
**FIN de su EXISTENCIA:** La EXISTENCIAS de una PERSONA terminan cuando esta sufre una MUERTE NATURAL ( incluye HOMISIDIO, ACCIDENTE.

**3) PERSONAS de EXISTENCIAS IDEAL**



**4) COMPARACION entres SOCIEDADES, ASOCIACIONES Y FUNDACIONES**

<b>SOCIEDAD</b>	<b>ASOCIACIONES</b>	<b>FUNDACIONES</b>
REUNION de PERSONA que tienen como FIN el LUCRO, OBTENCION y REPARTO de GANANCIAS	PERSONA JURIDICA PRIVADA y q tiene ASOCIADOS q persiguen OBJETIBOS COMUNES, sin FINES de LUCRO.	un FUNDADOR DONA un CONJUNTO de BIENES se forma una PERSONA JURIDICA PRIVADA, sin fines de lucro , busca hacer el bien a la humanidad.
<ul style="list-style-type: none"> <li>- TIENEN MIEMBORS (SOCIOS)</li> <li>- CON FINES de LUCRO.</li> <li>- SIN AUTORIZACION del ESTADO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- TIENEN MIEBROS (ASOCIADOS)</li> <li>- SIN FINES de LUCRO.</li> <li>- CON AUTORIZACION del ESTADO.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- TINEN ADMINISTRADORES del patrimonio.</li> <li>- SIN FINES de LUCRO.</li> <li>- CON AUTORIZACION del ESTADO.</li> </ul>

**5) COMERCIANTE INDIVIDUAL:** TODOS los INDIVIDUOS, q TENIENDO CAPACIDAD LEGAR para CONTRATAR, EJERCEN por CEUNTA PROPIA ACTOS de COMERCIO, haciendo de ELLOS PROFECION HABITUAL.

**COMERCIANTE COLECTIVO:** Se dan cuando los COMERCIANTES forman SOCIEDADES.

**OBLIGACIONES COMUNES** (CODIGO de COMERCIO)

- Deben SOMETERSE a los ACTOS y FORMAS COMERCIALE.
- Deben INSCRIBIRE en el REGISTRO PÚBLICO de COMERCIO.
- Deben LLEVAR CONTABILIDAD LEGAL.
- Deben RENDIR CUENTAS en los TERMINOS de la LEY

**REGISTRO PUBLICO de COMERCIO:** Es la REPARTICION PUBLICA donde los COMERCIANTEs se INSCRIBNE como tales en la MATRICULA E INSCRIBIR todos los DOCUMENTOS q la LEY CONSIDERA NECESARIOS.

**Unidad IV: ATRIBUTOS de la PERSONA**

**1)**

<b>CAPACIDAD de DERECHO</b> APTITUD de la PERONAS para SER TITULAR de DERECHOS y OBLIGACIONES.	<b>PERSONA</b> APTITUD de la PERSONA para EJERCER los DERECHOS de los q es TITULAR.
<b>INCAPACIDAD de DERECHO</b>	<b>INCAPACIDAD de HECHO</b>
SIEMPRE ES RELATIVA	ES RELATIVA o ABSOLUTA( en algunos casos es flexible)
PROTECCION del ORDNE PUBLICO	PROTECCION del INCAPAZ
NO PUEDE ser REEMPLAZADA por REEPRESENTACION LEGAL	PUEDE ser REEMPLAZADA por REEPRESENTACION LEGAL

**INCAPACIDADES de DERECHO:**

**CON RELACION a las PERSONAS:** PROHIBE CELEBRAR CONTRATO entre determinadas PERSONAS, por los INTERESES q pueda existir entre ellos. Ej.: no se PERMITE un **CONTRATO de COMPRA- VENTA** entre **MARIDO Y MUJER**.

**CON RELACION A LAS COSAS:** La PROHIBICION se DIRIJE a la PERSONA q es TITULAR de la COSA OBJETO del ACTO. Ej.: un **PADRE no podrá DISPONER LIBREMENTE de los BINES de sus HIJOS**.

**CON RELACION A CIERTOS ACTOS:** Se PROHIBE a un SUJETO la REALIZACION de un ACTO o EJERCICIO de una FUNCION. Ej.: Un **MUDO no PODRIA ser TUTOR**

**INCAPACIDAD de HECHO ABSOLUTO:**

**PERSONAS POR NACER:** Son aquellas q no habiendo NACIDOS están CONCEVIDOS en el CENO MATERNO.

**MENORES:** Todos aquellos q no HUBIERNA CUMPLIDO la EDAD de 21 años.

<b>MENORES IMPUBERES ( 0 A 14)</b> INCAPACES de HECHO ABSOLUTOS, a pesar de eso posee algunas FACULTADES: - CELEBRAR PEQUEÑOS CONTRATOS. - CONTRAER MATRIMNIO.	<b>MENORES ADULTOS ( 14 -21)</b> <b>INCAPACES de HECHO RELATIVOS.</b> - ESTAR en JUICIO. - RECONOCER HIJOS EXTRAMATRIMONIALES. - HACER DONACIONES.
---	--

**SESACION de la INCAPACIDAD:**

- Una vez cumplidos los 21 años.
- EMANCIPACION CIVIL por EDAD.
- EMANCIPACION CIVIL por HABILITACION.
- EMANCIPACION COMERCIAL.

**DEMENTES:** Son PERSONAS q no tienen APTITUD para DIRIGIR su PERSONA o ADMINISTRAR sus BIENES porq están AFECTADOS por ENFERMEMADES MENTALES.

- La ENFERMEDAD deberá estar CONFIRMADA por un ESPECIALISTA.
- La DEMENCIA deberá ser DECLARADA por un JUEZ.

**INHABILITADOS:** Son aquellas PERSONAS q SIN LLEGAR a ser DEMENTES poseen ciertas LIMITACIONES

- Los EBRIOS
- PERSONAS disminuidas en sus FACULTADES. (FIISICAS o MENTALES)
- PRODIGOS.

**3) EL NOMBRE:** permite la IDENTIDICACION y DESIGNACION de la PERSONA en la SOCIEDAD.

<b>NOMBRE de PILA</b> Se ADQUIERE por INSCRIPCION en el ACTA de NACIMIENTO y es SELECCIONADO por los PADRES.	<b>APELLIDO</b> Es el NOMBRE q INDIVIDUALIZA a la FAMILIA.  - <b>HIJOS MATRIMONIALES:</b> LLEBARAN el 1º APELLIDO del PADRE o por medio de un PEDIDO podrán llevar el PELLIDO de la MADRE y el PADRE. - <b>HIJOS EXTRAMATRIMONIALES RECONOCIDOS:</b> los ADQUIRIRAN el APELLIDO del PROGENITOR q los RECONOZCA, y en caso de q lo hagan AMBOS llevará el del PADRE. - <b>HIJOS MATRIMONIALES no RECONOCIDOS:</b> el OFICIAL del REGISTRO CIVIL anotara al MENOR con un APELLIDO COMUN. En caso de su posterior reconocimiento llevara el NOMBRE del PROGETINOR q lo reconociere.
---	---

- **HIJOS ADOPTIVOS:** En este caso el MENOR llevara el APELLIDO del ADOPTANTE o su APELLIDO COMPUESTO, en el caso de q sena CONYUGUES llevara el apellido COMPUESTO del PADRE o el PRIMERO del PADRA y el PRIMERO de la MADRE.
- **MUJER CASADA:** es OPTATIVO llevar su apellido seguido del d su MARIDO utilizando la PREPOSICION "d".

**4) ESTADO de FAMILIA:** Es la POSICION q ocupa la PERSONA dentro de la SOCIEDAD.  
**TIRULO de ESTADO:** Es el MEDIO para PROBAR el ESTADO de FAMILIA.

<b>TITULO de ESTADO en SENTIDO FORMAL</b> Es el INSTRUMENTO o CONJUNTO de INSTRUMENTO que da lugar al ESTADO de FAMILIA d una PERSONA.	<b>TITULO de ESTADO en SENTDO MATERIAL</b> Es la COLOCACION en un determinado ESTADO de FAMILIA.
---	---

**5) DOMICILIO:** es el ASIEN TO LEGAL de una PERSONA para la PRODUCCION de EFECTOS JURIDICOS.  
**DOMICILIO REAL:** LUGAR donde tiene establecido el ASIEN TO PRINCIPAL de su RECIDNECIA y sus NEGOCIOS.

**VOLUNTARIO  
MUTABLE**

Tiene un e elementos:  
**ELEMENTO OBJETIVO:** RESIDENCIA EFECTIVA.  
**ELEMENTO SUBJETIVO:** INTESION de hacer un LUGAR DOMICILIO.

**DOMICILIO LEGAL:** LUGAR donde la LEY PRESUME q una PERSONA RESIDE de manera PERMANENTE para el EJERCICO de sus DERECHOS y CUMPLIMIENTO de sus OBLIGACIONES aunque no este allí presente. (es el DOMCILIO de los PADRES en le DIA de NACMIEN TO de sus hijos)

**DOMICILIOS ESPECIALES:**

<b>DOMICILIOS de ELECCION</b> CONSTITUIDOS para la EJECUCION de OBLIGACIONES CORRESPONDIENTE CONTRATOS.	<b>DOMICILIOS PROCESALES</b> ES el q se COSTITUYE a FINES de un JUICIO.
--	--

**Capitulo V: EL PATRIMONIO**

**1) PATRIMONIO:** CONJUNTO de BIENES que posee una PERSONA.

**BIEN:** todo OBJETO del MUNDO EXTERIOR q los individuos NECECITAN para sus FINES q EXISTEN en CANTIDADES LIMITADAS.

<b>BIENES PROPIAMENTE DICHOS</b> OBJETOS <u>INMATERIALES</u>	<b>COSAS</b> OBJETOS <u>MATERIALES</u>
---	---

**COSAS:** un OBJETO MATERIAL con VALOR ECONOMICO.

**2) CLASIFICACION de las COSAS en SI MISMAS:**

<p><b>MUEBLES</b> Son aquellas q pueden TRASLADARSE.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>POR SU NATURALEZA:</b> son aquellas q pueden MOVSERSE de un LADO a OTRO ya sea por si mismas o por una FUERZA EXTERNA.</li> <li>- <b>POR SU CARATER REPRESENTATIVO:</b> son aquellos INSTRUMENTOS q NO REPRESENTAN DERECHOS REALES sobre las cosas muebles. Ej.:PAGARE</li> </ul>	<p><b>INMUEBLES</b> Son aquellas q están FIJAS en un LUGAR y SIN poder TRASLADARLAS a otro lado.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>POR SU NATURALEZA:</b> Se encuentran INMOBOLIZADOS por si mismos, sin la INTERVENSION del HOMBRE. Ej.: un ARBOL, un TERRENO</li> <li>- <b>POR ACCESION FISICA:</b> son COASAS MUEBLES q se encuentran INMOBILIZADAS por la participación del hombre y pasan a ser INMUEBLES.Ej.: LADRILLOS, CEENTO ARENA</li> <li>- <b>POR ACCESION MORAL:</b> son COSAS ACCESORIAS de un inmueble pero no están ADERIDAS a este. Ej.: SILLAS, ESCRITORIOS.</li> <li>- <b>POR SU CARATER REPRESENTATIVO:</b> Son aquellos INSTRUMENTOS PUBLICOS donde CONSTAN los DERECHOS REALES sobre los INMUEBLES.Ej.: ESCRITURA.</li> </ul>
--	---

<b>COSAS FUNGIBLES</b> Son aquellas q pueden SUTITUIRSE en IGUAL CANTIDAD y CALIDAD. Ej.: un LIBRO, ALIMENTOS.	<b>COSAS NO FUNGIBLES</b> Son cosas INDIVIDUALIZADAS por lo tanto IRREMPLAZABLES. EJ.: LIBRO EXCLUSIVAMENTE AUTOGRAFIADO.
---	--

<b>COSAS CONSUMIBLES</b> Son aquellas cosas cuya EXISTENCIAS terminan con el 1º USO. Ej.,: ALIMENTOS q se CONSUMIERON, FOSFORO	<b>COSAS NO CONSUMIBLES</b> Son aquellas cosas q no dejan de EXISTIR con el 1º USO. Ej.: LIBRO, AUTO.
---	--

<b>DIVISIBLES</b>	<b>INDIVISIBLES</b>
-------------------	---------------------

Son aquellas cosas q SIN SER DESTRUIDAS pueden ser divididas en PORCIONES q forma un TODO HOMOGENEO y ANALAGO. Ej.: ARENA, CAL.	Son aquellas cosas q pueden DIVIDIRSE pero no representan, PARTES ANALAGOS y HOMOGENEAS al TODO. Ej.: SILLA, MESA.
---	--

<b>COSAS DENTRO del COMERCIO</b> Son aquellas cuya ENAJENACION o TRSFERENCIA no esta PROHIBIDA y no se REQUIERE AURIZACION.	<b>COSAS FUERA del COMERCIO</b> Son aquellas cosas cuya ENAJENACION o INTERCAMBIO esta PROHIBIDO o REQUIERE de AUTORIZACION.
--	---

<b>FRUTOS de una COSA</b> - Se EXTRAEN de la COSA. - Son RENOVABLES. - NO ALTERAN a la SUSTANCIA de la COSA. Ej.: HIGOS de una HIGUERA	<b>PRODUCTO de una COSA</b> - Se EXTRAEN de la COSA - NO son RENOVABLES. - ALTERAN a las COSAS hasta DESTRUIRLAS. Ej.: PETROLEO de una YASIMIETNO.
--	--

**3) SEMOVIENTES:** Son aquellas cosas MUEBLES q pueden MOVERSE por si MISMAS. Existen mayores posibilidades de q estos sena ROBADAS o EXTRAVIADOS. Se ELABORA una ley q REGULA la PROPIEDAD del GANADO q utiliza un SISTEMA de IDENTIFICACION.

<b>GANADO VACUNO</b> Se le realiza una MARCA durante el 1º AÑO	<b>GANADO PORCINO</b> Se le realiza una SEÑAL durante el 1º AÑO y 6 MESES
---	--

Se INSCRIBEN en el REGISTRO de MARCAS y SEÑALES

**4)** para evitar ROBOS y HURTOS TODOS los AUTOMOTORES deberán estar REGISTRADOS en el **REGISTRO NACIONAL de la PROPIEDAD de AUTOMOTOR** de lo contrario este no podrá ser TRNAFERIDO.

**5) BIENES del ESTADO:**

<b>DOMINIO PUBLICO</b> TODOS los HABITANTES pueden USAR y GOZAR de ellos. Ej.: PLAZA, PARQUE.	<b>DOMINIO PRIVADO</b> NO TODOS los HABITANTES pueden USAR y GOZAR de ellos. Ej.: un TERRENO VALDIO, una CASA sin DUEÑO.
---	---

TODOS los BINES INMUEBLES poseen DUEÑO ya q en caso de q no existiese un DUÑO PARTICULAR, el DUEÑO será el ESTADO.  
Los BIENES MUBLES pueden ser DUEÑO o no.

**6) El PATRIMONIO como GARANTIA COMUN de los ACREEDORES:** el PATRIMONIO del DEUDOR es la GARANTIAS COMUN de los ACREEDORES. A pesar de esto existen alguno BIENES q no son INENBARGABLES. Ej.: CREDITOS por ALIMENTOS, UN PORCENTAJE del SUELDO.

En el CASO q los DEUDEROS no TUBIERAN los BIENES SUFICIENTES se dice q es un **INSOLVENTE EL ACREEDOR PERDERA sus DERECHOS** por eso es importante q el acreedor estudie la SITUACIONES de sus ACREEDORES si exija mas GARANTIAS si lo considera NECESARIO

**¿Q SUCEDERIA en el CASO de q NO HUBIERAN BIENES SUFICIENTES para TODOS los ACREEDORES?**  
En 1º LUGAR cobraran los llamados ACREEDORES PRIVILEGIADOS, los ACREEDORES QUIROGRAFARIOS SOLO COBRARAN si quedara algo luego del PAGO a los PRIVILEGIADOS.  
Dichos PRIVILEGIOS los establecerá la LEY. Ej.: el ESTADO tiene PRIVILEGIOS para COBRAR IMPUESTOS al IGUAL q los GASTOS FUNERARIOS.

**FONDO de COMERCIO:** Los COMERCIANTES sena INDIVIDUALES O COLECTIVOS posee un conjunto de BIENES para REALIZAR su ACTIVIDAD, A ESTO se le llama **FONDO de COMERCIO** en el caso de q existiese una TRANSFERENCIA deberá ser INSCRIPTA en el REGISTRO PUBLICO de COMERCIO.

**Capitulo VI: FUENTE de la RELACION JURIDICA**

**1) EL HECHO JURIDICO:** Son TODOS los ACONTECIMIENTOS SUCEPTIBLES de PRUDUCIR alguna ADQUISICION, MODIFICACION, TRANSFERENCIA o EXTINCCION de DERECHOS u OBLIGACIONES.

<b>ECHOS EXTERNOS o NATURALES</b> El HECHO se GENERA por MOTIVOS AGENOS al HOMBRE.	<b>HECHOS HUMANOS</b>	
	<b>VOLUNTARIOS</b> Se realizan con: - <b>DISERNIMIENTO</b> (sabiendo lo q hace y sus CONSECEUNCIAS) - <b>INTENCION.</b> - <b>LIBERTAD</b>	<b>NO VOLUNTARIOS</b> No CUMPLE con alguno de DICHOS ATRIBUTOS
	<b>LICITO</b> Son aquellos q no PROHIBE la LEY.	<b>ILICITO</b> Son aquellos ACTOS Q PROHIBE la LEY o q CAUSEN un DAÑO

	a un TERCER O con <b>DOLO o CULPA</b>	
--	--	--

**2) EL ACTO JURIDICO:** Son AQUELLOS ACTOS VOLUNTARIS LICITOS que tienen por "FIN INMEDIATO" establecer entre las personas RELACIONES JURIDICAS, CREAR, MODIFICAR, TRANSFERIR, CONSERVAR O ANIQUILAR DERECHOS.

El ACTO JURIDICO e a la vez un HECHO JURIDICO

<b>ACTOS UNILATERALES</b> Para q se PRUDUZCA el ACTO basta la VOLUNTAD de una UNICA PERSONA. Ej.: <b>RECONOCIMIENTO de una HIJO EXTRAMATRIMONIAL</b>	<b>ACTOS PLURILATERALES</b> Esto CONTRATOS requieren la VOLUNTAD o UNANIMIDAD de 2 o mas PERSONAS. Ej.: un <b>CONTRATO</b>
---	---

<b>ACTOS de ULTIMA VOLUNTAD</b> Para q el ACTO se PRODUZCA deberá PRODUSIRCE el FALLESIMIETNO de quién EMANA la VOLUNTAD. Ej.: <b>TESTAMENTO</b>	<b>ACTOS ENTRE VIVOS</b> <b>NO</b> depende del FALLECIMIENTO del INDIVIDUO del cual EMANA la VOLUNTAD. Ej.: <b>MATRIMONIO</b>
---	--

### 3) ELEMENTOS del ACTO JURIDICO:

Son COMPONENTES SIMPLES pero son IMPRESINDIBLES para q estos se den.

**SUJETO:** Es la PERSONA FISICA o JURIDICA, el TITULAR de la RELACION JURIDICA, AUTOR del ACTO.

**OBJETO:** El OBJETO del ACTO JURIDICO es la **MATERIA** sobre la cual recae el ACTO y a la q se refiere la VOLUNTAD del SUJETO INTERVINIENTE.

**CAUSA (FIN):** Es el **MOTIVO** COMUN y ABSTRACTO q lleva a los SUJETOS a REALIZAR el ACTO. Ej.: para el VENDEDOR recibir el PRECIO y para el COMPRADOR recibir el BIEN.

**LA FORMA:** Es el **MODO** de EXTERIORIZAR la VOLUNTAD, esto permite q los demás CONOZCAN la EXISTENCIA y CONTENIDO de NUESTRA VOLUNTAD.

<b>ACTO JURIDICO NO FORMAL</b> Los INTERVINIENTES en el ACTO usaran las FORMAS q consideren mas CONVENIENTES, ya no hay una FORMA determinada por la LEY.	<b>ACTO JURIDICO FORMAL</b> Este el CASO en q la FORMA del ACTO deberá cumplir CUMPLIR con algunos REQUISITO q la LEY establece. <table border="1" data-bbox="836 1338 1518 1701"> <tr> <td><b>SOLEMNES</b> Cuando la FORMA es un REQUISITO INDISPENSABLE para q el ACTO tenga VALIDEZ, de lo contrario seria de INVALIDEZ ABSOLUTA. Ej.: <b>MATRIMONIO( PARTIDA de REGISTRO CIVIL), DONACION de un BIEN (ESCRITURA PUBLICA)</b></td> <td><b>NO SOLEMNES</b> Cuando la FORMA SIRVE como MEDIO PROVATORIO para PROTECCION de las PARTES y TERCEROS. Ej.: <b>el BOLETO de COMPRAVENTA de un INMUEBLE q no TRASFIERE DERECHOS pero permitira a las partes DEMANDARSE.</b></td> </tr> </table>	<b>SOLEMNES</b> Cuando la FORMA es un REQUISITO INDISPENSABLE para q el ACTO tenga VALIDEZ, de lo contrario seria de INVALIDEZ ABSOLUTA. Ej.: <b>MATRIMONIO( PARTIDA de REGISTRO CIVIL), DONACION de un BIEN (ESCRITURA PUBLICA)</b>	<b>NO SOLEMNES</b> Cuando la FORMA SIRVE como MEDIO PROVATORIO para PROTECCION de las PARTES y TERCEROS. Ej.: <b>el BOLETO de COMPRAVENTA de un INMUEBLE q no TRASFIERE DERECHOS pero permitira a las partes DEMANDARSE.</b>
<b>SOLEMNES</b> Cuando la FORMA es un REQUISITO INDISPENSABLE para q el ACTO tenga VALIDEZ, de lo contrario seria de INVALIDEZ ABSOLUTA. Ej.: <b>MATRIMONIO( PARTIDA de REGISTRO CIVIL), DONACION de un BIEN (ESCRITURA PUBLICA)</b>	<b>NO SOLEMNES</b> Cuando la FORMA SIRVE como MEDIO PROVATORIO para PROTECCION de las PARTES y TERCEROS. Ej.: <b>el BOLETO de COMPRAVENTA de un INMUEBLE q no TRASFIERE DERECHOS pero permitira a las partes DEMANDARSE.</b>		

**4) INSTRUMENTOS PUBLICOS:** Son aquellos DOCUMENTOS ESCRITOS otorgados con la INTERVENCION de un **FUNCIONARIO PUBLICO** teniendo en cuenta las FORMALIDADES que la LEY establece. Ej.: **CUALQUIER INSTRUMENTO q conformaran ESCRIBANOS o FUNCIONARIOS PUBLICOS EN base a la FORMA q la ley estableciera.**

**5) INSTRUMENTOS PRIVADOS:** Son aquellos DOCUMENTOS ESCRITOS otorgados SIN la ITERVERSION de una **FUNCIONARIO PUBLICO** y con un MINIMO de REQUISITOS: **FIRMA de las PARTES y DOBLE EJEMPLAR**

Tanto en los INSTRUMENTOS PUBLICOS como los PRIVADOS la FIRMA de las PARTES o d sus REPRESENTANTES es INDISPENSABLE.

**FIRMA:** Es la ESCRITURA de nuestro NOMBRE que EXPRESA el PESAMIENTO y VOLUNTAD del FIRMANTE. En caso de q la PERSONA NO PUEDA firmar podrá firmar un TERCERO luego q se comprueba la INCAPACIDAD, esta es llamada "**FIRMA A RUEGO**".

**DOBLE EJEMPLAR:** Esto se da cuando los ACTOS JURIDICOS esta REDACTADOS por INSTRUMENTOS PRIVADOS y q se PRODUZCAN OBLIGACIONES para ambas PARTES.

- DEBERA HABER tantos ORIGINALES como partes EXISTNTES.
- LOS INSTRUMENTOS PRIVADOS adquiriran VALOR PROVATORIO a partir de q las FIRMAS sean RECONOCIDAS.
- La FUERZA PROBATORIA de los INSTRUMENTOS PRIVADOS es MENOR q la de los PUBICOS.

**FECHA CIERTA en INSTRUMENTOS PRIVADOS:** Para asegurar la CERTEZA de la FECHA la LEY SUMINISTRA una SERIE de SITUACIONE se CONSIDERA INDUDABLE la CERTEZA de la FECHA y EXISTENCIA del DOCUMENTNO.

- CUANDO el INSTRUMENTO sea **RECONOCIDO** por un ESCRIBANO y 2 TESTIGOS q lo FIRMEN.
- CUANDO el INSTRUMENTO sea ISCRIPTO en cualquier **REGUSTRO PUBLICO.**

**FIRMA DIGITAL:** es el RESULTADO de APLICAR a un DOCUMENTO DIGITAL un PROCEDIMIENTO MATEMATICO q REQUIERE INFORMACION q solo CONOCE el FIRMANTE.  
 Esta posee la MISMA VALIDEZ que la FIRMA MANUSCRITA SIMEPRE Y CUANDO se compruebe su AUTENTICIDAD.

**Unidad VII: NULIDAD de los ACTOS JURIDICOS**

1) **NULIDAD:** es la SANCION LEGAL que priva de sus EFECTOS NORMALES o PROPIOS a un ACTO JURIDICO.  
 Ej.: Es el MATRIMONIO de un DEMENTE, este será ANULABLE por q el DEFECTO existe ya en la CELEBRACION del ACTO, distinto será q luego del MATRIMONIO el INDIVIO adquiera la DEMECIA, donde la ESPOSA podrá SEPARARSE pero no PEDIR la NULIDAD.

<p><b>NULIDAD ABSOLUTA</b>          Se ESTABLECE para favor el ORDEN PUBLICO. Ej.: Un JUEZ q compra una COSA interbiniente en un caso q se encuentra a su cargo.          Es por eso q la NULUDAD ABSOLUTA puede ser PEDIDA por cualquier persona.</p>	<p><b>NULIDAD RELATIVA</b>          Se ESTABLECE en función de los INTERESES de las PARTES. Ej.: La VENTA de un INMUEBLE por parte de un MENOR sin AUTORIZACION de sus PADRES o TUTORES y sin AUTORIZACION del juez.          Es por eso q la NULIDAD RELATIVA solo puede ser PEDIDA por las PARTES INTERVINIENTES.</p>
--	---

**ANULABILIDAD:** Es un ACTO NULABLE aquel cuyo DEFECTO no esta MANIFIESTO y lo tanto es NECESARIA una INVESTIGACION del JUEZ para DETERMINARLO.

Ej.: NULIDAD: Una VENTA celebrado por un DEMENTE.

Ej.: ANULABILIDAD: Una VENTA de un DEMENTE q aun no ha SIDO reconocido judicialmente como tal.

**CONFIRMACION:** Es el ACTO mediante el cual se ELIMINAN los DEFECTOS de un ACTO JURIDICO de NULIDAD o de ANULABILIDAD. Pera ello es NECESARIO que dicho DEFECTO halla CESADO.

<p><b>CONFIRMACION TACITA</b>          Se da ceñudo la CONFIRMACION cuado esta sea el RESULTADO de un ACTO, PERO LUEGO de DESAPARECIDO o DEFECTO. Ej.: Un MENOR de EDAD VENDA un INMUEBLE, luego, este, siendo MAYOR con CONCIENCIA de su ACCIONAR este entrega el BIEN correspondiente TERMIANANDO con la NULIDAD.</p>	<p><b>CONFIRMACION EXPLICITA</b>          Es EXPRESA cuando la VOLUNTAR de ELIMINAR los DEFECTOS del ACTO debe hacerse por ESCRTO en un INSTRUMENTNO PUBLICO o PRIVADO q deberá contener:          - la SUSTANCIA del ACTO.          - El DEFECTO existente.          - La INTESION de REPARARLO.          Ej.: Es el caso de una ESCRITURA en la cual existiera alguna DEFECTO no podrá ser CONFRIMADA con un SIMPLE INSTRUMENTNO PUBLICO sino con una ESCRITURA CONFIRMATORIA.</p>
---	--

2) **RESICION:** Deja SIN EFECTO el ACTO JURIDICO para el FUTURO por el ACUERDO de las PARTES. De la MIMSA MANERA q INICIALMENTE decidieron CONTRATAR ahora DECIDEN disolver DICHO CONTRATO. HAY q destacar que en este caso no hay DEFCTOS de ningún tipo.

**RESOLUCION:** Es la EXTINCION del un ACTO JURIDICO por una CLAUSULA IMPLICITA en el. El efecto q este PRODUCE es RETROACTIVO en eso se asemeja a la NULIDAD, pero la DIFERNCIA esta en q no SUPONE ningún DEFECTO INICIAL.

La RESOLUCION se PARECE a la RESICION en q ambas NO poseen un DEFECTO INICIAL., pero se DIFERENCIAN en q la RESICION es para el FURO y la RESLUCION es RETROACTIVA

3) **NULIDADES RELACIONADAS CON:**

**INCAPACIDADES:** Se PREEVEE NULIDAD para los INCAPACES de HECHO ABSOLUTOS y RELATIVOS.

**VISIOS de la VOLUNTAD**

**VOLUNTAD:** Es TODA CONDUCTA q APRECIADA de BUENA FE, PERMITA INFERIR la EXISTENCIA de un VOLUNTAD de OLBIGARSE.

El CONSENTIMIENTO para TENER EFECTOS JURIDICOS debe ser EXPRESADO con DISERNIMIENTO, INTENCION LIBERTAD, en el caso de q algunos de estos elementos no EXISTIESE por la EXISTENCIA de algún VISIOS de la VOLUNTAD (ERROR, DOLO Y VIOLENCIA) este quedara sin efecto.

**ERROR:**

<p><b>ERROR ESCENCIAL</b>          Se REFIERE a q el ERROR se de en el ELEMENTO q dio lugar a q se CELEBRARA el CONTRATO. Este es el UNICO q permitirá la NULIDAD del ACTO. Ej.: se COMPRA un LIEBRE creyendo q era otro animal, se queria comprar un ARMA para DEFENSA PROPIA y esta resulto ser para ADORNO.</p>	<p><b>ERROR ACCIDENTAL</b>          El ERROR esta REFERIDO CIRCUNSTANCIAS SECUNDARIAS q NO serán suficientes para la NULIDAD del ACTO.</p>
--	--

**DOLO:** es un **ENGAÑO**, es toda AFIRMACION de los FALSO o DISMINUCION de los VERDADERO. Quien pide la ANULACION es la VICTIAMA.

Para ANULAR una ACTO debe CUMPLR con las sig. CONDICIONES:

- Debe ser **GRAVE** según el CRITERIO del JUEZ.
- SI el NEGOCIO el NEGOCIO se HUBIESE CELEBRADO y el ENGAÑADO sabia la VERDAD el ACTO no DEBE ANULARSE.
- Debe OCACIONAR un **DAÑO IMPORTANTE**.
- El DOLO **NO DEBE** haber sido **RECIPROCO**.

**VILENCIA:** Se PRESENTA cuando el CONSETIMIENTO ha SIDO OTORGADO bajo PRECION FISICA o MORAL. Quien PIDE la ANULACION es la VICTIMA.

**LESION:** Esta se da cuando una de las PARTES APROVECHANDOSE de la INEXPERIENCIAS de la otra OBTUBIERA por medio de una ACTO JURIDICO VENTJAS PATRIMONIALES DESPROPORCIONADAS y SIN JUSTIFICACION.

**SIMULACION:** Es un FENOMENO de **INSINSERIDAD** ante la LEY. Se da cuando la un ACTO JURIDICO es ENCUBIERTO bajo la APARIENCIA de OTRO, cuando existen CLAUSULAS INSINSERAS y FECHAS q no son VERDADADERAS.

**FRAUDE:** Es el CASO en el que el DEUDOR es INSOLVENTE, entonces ENAJENA algunos de sus BIENES para q no sean atorgados al ACREEDOR ya q RECIBIRÁ el cual no es EMBARGABLE. En este CASO la LEY RECONOCERA a los ACREDOREES la **ACCION REVOCATORIA** y permite q el BIEN q había sido TRNSFERIDO vuelta a estar como si no c lo HUBIERA TRANSFERIDO.

**4) NULIDADES RELACIONADAS con FALLAS del OBJETO:**

El **OBJETO** de los ACTOS JURIDICOS debe cumplir con los SIGUIENTES REQUISITOS:

- Deben ser **DETERMINADOS:** el acto debe REFERIRSE a un COSA o HECHO PRECISO
- Deben ser **POSIBLES:** Ej.: **No deben obligarse a entregar el CIELO.**
- Deben ser **LICITOS:** Ej.: **No PODRA OBLIGARSE a REALIZAR un DELITO.**
- CONFORME a la **MORAL** y las **BUENAS COSTUMBRES.** Ej.: **No podrá celebrarse un contrato para una casa de PROSTITUCION.**

**5) NULIDADES REALCIONADAS CON FALLAS DE LA FORMA: IDEM PAG. 122 PUNTO 2.**

**ACTOS JURIDICOS INEXISTNTES:** son **HECHOS** q APAENTAN ser ACTOS JURIDICOS pero les FALTA alguno de sus ELEMENTOS ESENCIALES **SUJETO, OBJETO o FORMAS.**

**Unidad VIII: DERECHOS REALES**

**1) DERECHOS EXTRAPATRIMNIALES:** Son aquellos cuyo CONTENIDO CARECE de VALOR ECONOMICO. Lo q no quiere decir q en el caso de q estos sean VIOLADOS, EL TITULAR tenga la FACULTAD para RELCAMAR una INDEMNIZACION POR daños y perjuicios. Ej.: una PERSONA es INJURIADA por otra.

**DERECHOS PATRIMONIALES:** Son aquellos cuyo CONTENIDO es SUSEPTIBLE de TENER VALOR ECONOMICO. ESTE CATEGORIA INCLUYE:

<p><b>DERECHOS REALES</b> Son las <u>RELACIONES JURIDICAS PATRIMONIALES DIRECTAS</u> e <u>INMEDIATAS</u> entre las PERSONAS y las COSAS. <b>SOLO PUEDEN SER CREADOS POR LA LEY.</b> El MAS IMPORTANTE de los DERECHOS REALES es el de <u>“PROPIEDAD”</u> (agrega algunas características. Ver. Pág. 153)</p>	<p><b>DERECHOS PERSONALES U OBLIGACIONES</b> <u>RELACION JURIDICA</u> en VIRTUD de la cual un SUJETO (llamado ACREEDOR) puede EXIGIR al OTRO SUJETO( llamado DEUDOR) una determinada PRESTACION</p>	<p><b>DERECHOS INTELECTUALES</b> Son el <u>conjunto de FACULTADES</u> q la LEY RECONOCE a los AUTORES sobre las OBRAS CIENTIFICAS, ARTISTICAS, LITERARIAS, ETC Todo AUTOR o INVENTOR es <u>PROPIETARIO EXCLUSIVO</u> de su HOBRA, DESCUBRIMIENTO por el TERMINO q ACUERDE con la LEY.</p>
--	---	---

**RELACION JURIDICA: RELACION HUMANA REGULADA por el DERECHO.**

**2) Son DERECHOS REALES:**

- El **DOMINIO** y el **CODOMINIO**.
- El **USUFRUCTO**.
- El **USO** y la **HABITACION**.
- Las **SERVIDUMBRES ACTIVAS**.
- El **DERECHO** de **HIPOTECAS**.
- La **PRENDA**.
- La **ANTICRESIS**.

Los HECHOS REALES se CALSIFICAN según su OBJETO:

<p style="text-align: center;"><b>SOBRE LA COSA PROPIA</b></p> <p>- DERECHO de DOMINIO, CODOMINIO y PROPIEDAD ORIZONTAL</p>	<p style="text-align: center;"><b>SOBRE LA COSA AJENA</b></p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td data-bbox="831 2413 1172 2558"> <p style="text-align: center;"><b>DERECHOS de GOZE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- USUFRUCTO.</li> <li>- El USO y la HABITACION.</li> <li>- Las</li> </ul> </td> <td data-bbox="1175 2413 1526 2558"> <p style="text-align: center;"><b>DERECHOS de GANTIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- HIPOTECA.</li> <li>- PRENDA.</li> <li>- ANTICRESIS.</li> </ul> </td> </tr> </table>		<p style="text-align: center;"><b>DERECHOS de GOZE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- USUFRUCTO.</li> <li>- El USO y la HABITACION.</li> <li>- Las</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>DERECHOS de GANTIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- HIPOTECA.</li> <li>- PRENDA.</li> <li>- ANTICRESIS.</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b>DERECHOS de GOZE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- USUFRUCTO.</li> <li>- El USO y la HABITACION.</li> <li>- Las</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>DERECHOS de GANTIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- HIPOTECA.</li> <li>- PRENDA.</li> <li>- ANTICRESIS.</li> </ul>			

**3) DOMINIO:** Es el DERECHO REALES en VIRTUD del cual una COSA se encuentra SOMETIDA a la VOLUNTAD y ACCION de otra.

Este posee 3 CARACTERES:

- Es **ABSOLUTO:** Porq es el DERECHO REAL q mas FACULTADES OTORGA a su TITULAR sobre una COSA
- Es **EXCLUSIVO:** Porq 2 PERSONAS NO pueden TENER DOMINIO de TODA la COSA sino de una PARTE, y en este caso ya no hablaríamos de DOMINIO sino de CONDOMINIO.
- Es **PERPETUO:** NO DESAPARECE por el USO en el TIEMPO.

**CONDOMINIO:** Es el DERECHO REAL de PROPIEDAD que pertenece a VARIAS PERSONAS por una **PARTE INDIVISA** sobre una COSA MUEBLE o INMUEBLE.

CONDOMINIO con DIVISION FORZOSA	CONDOMINIO sin DIVISION FORZOSA
Es el caso de q los CONDÓMINO no están HABILITADOS para realizar la PARTICION. Frente a esto la <u>LEY LIMITA la DURACION de las PARTICIONES</u> a PLAZOS de 5 o 10 años SEGÚN el caso. “TENER en CEUNTA la ADMINISTRACION (MANEJO) del inmueble.”	En este caso cualquiera de los ÓNDOMINOS puede EXIGIR la PARTICION del BIEN, esta PARTICION se hará MATERIALMENTE <u>salvo q se trate de un BIEN INDIVISIBLE</u> . De esta manera cada uno de los CONDÓMINOS tiene la TOTALIDAD de sus FACULTADES sobre su PARTE INDIVISA.

**PROPIEDAD HORIZONTAL:** Es el DERECHO REAL sobre una COSA PROPIA en VIRTUD de la cual su TITULAR de la cual tiene la FACTULTAD de USAR, GOZAR y DISPONER de una **UNIDAD FUNCIONAL** de un INMUEBLE EDIFICADO INTEGRAD por un SECTOR EXCLUSIVO INDEPENDIENTE y por una PARTE INDIVISA sobre el TERRENO y demás PARTES y COSAS de PROPIEDAD COMUN.

**EXPENSAS:** los TITLARES de las PROPIEDADES HORIZONTALES tienen la OBLIGACION de ABONAR EXPENSAS, según el REGLAMENTO de **COOPROPIEDAD y ADMINISTRACION**.

**EL DOMINIO FIDUCIARIO:** Habrá **FIDEICOMISO** cuando una PERSONA TRANSMITA la PROPIEDAD FIDUCIARIA de determinados BIENES a OTRO quien se OBLIGA a UTILIZARLA en BENEFICIO de quien se DESIGNA el en CONTRATO.  
**Ej.:** siendo una PERSONA dueña de un TERRENO lo otorga a un TITULAR FIDUSIARIO (puede ser un BANCO) para q en dicho TERRENO se CONSTRUYA un EDIFICIO. El TITULAR FIDUSUARIO se hará cargo de los GASTOS de la CONTRUCCION.

**4) USUFRUCTO:** Es el DERECHO REAL de USAR y GOZAR de una COSA cuyo DOMINIO pertenece a otro sin q se ALTERE su SUSTANCIA. **Ej.:** Es el caso en q los PADRES TRNSFIEREN a sus hijos la NUDA PRIPIEDAD de un CAMPO para EVITAR a su MUERTE GASTOS SUCESORIOS, EL USUFRUYTARIO podra usar la COSA MUEBLE o INMUEBLE, PERCIBIR FRUTOS de esta etc. El PLAZO de DURACION del DERECHOS de USUFRUCTO, si es PRSOAN FSICA toda su vida y si es PERSONA JURIDICA 20 AÑOS.

**USO:** Es el DERECHO REAL de SERVIRSE de una COSA AJENA sin ALTERAR su SUSTANCIA y/o sin TOMAR FRUTOS de ese **FUNDO AJENO** teniendo en cuanta las NECESIDADEES del USUARIO y si FAMILIA. Si este DERECHO se RFIERE a una CASA y a la UTILIDAD de MORAR en ella, se llama **DERECHO de HABITACION**.

**LAS SERVIDUMBRES REALES:** Son el DERECHO REAL sobre un INMUEBLE ajeno en VIRTUD del CUAL se puede usar para un FIN DETERMINADO, denominados **PREDIO DOMINANTE** al que se BENEFICIA y **PREDIO SIRVIENTE** al q se UTILIZA. (VER PAG 173)

“Es el DERECHO de un INMUEBLE con otro INMUEBLE” es solo una EXPLICACION porq es CONCEPTUALMETNE INCORRECTO.

**5) HIPOTECA:** Es el DERECHO REAL **CONSTITUIDO** en **SEGURIDAD** de un CREDITO en DINERO sobre 1 o VARIOS INMUEBLES q esta en PODER del CONSTITUYENTE. **Ej.:** Es el caso en el q se necesita obtener un CREDITO y como **GARANTIA se HIPOTECA un INMUEBLE**.

POSEE 3 CARATERES ESCENCIALES:

- **CONVENCIONALIDAD:** la UNICA FUENTE de la HIPOTECA es el CONTRATO.
- **ESPECIALIDAD:** EN CUANTO al CREDITO: debe establecerce el MONTO de la DEUDA en una SUMA de DINERO.  
EN CUANTO al OBEJTO: dede establecerse CLARAMENTE cual el INMUEBLE.
- **PUBLICIDAD:** INSCRIPCIÓN en el RGISTRO.
- **INDIVISIBILIDAD.**

**PRENDA:** La PRENDA, al IGUAL q la HIPOTECA, es un DERECHO REAL sobre cosa AJENA y de GARANTIA y tiene los MISMOS CARACTEES ESCENCIALES. Se DIFERENCIA de la HIPOTECA en q el OBJETO de la PRENDA solo pueden ser cosas **MUEBLES** por su NATURALEZA o por CARÁCTER REPRESENTATIVO (el el caso de q la prenda recaiga sobre un CREDITOS q CONSTA en un DOCUMETNO)

SIVERSOS SENTIDOS de la UTILIZACION de la “PRENDA”:

- Para REFERIRSE al **CONTRATO de PRENDA** (al CONVENIO q da ORIGEN al DERECHO REAL de prenda )
- Como **DERECHO REAL de PRENDA**.
- Para REFERIRSE al **OBJETO PRENDADO**.

REQUISITOS de la PRENDAD:

- La **CAPACIDAD de ENAJENAR** de quién **FORMA** la PRENDA o sea el **DEUDOR**, y **CAPACIDAD** para **CONTRATAR** del **ACREEDOR**.

- que el DEUDOR sea **DUEÑO** de la **COSA**.

- La **COSA** halla sido **ENTREGADA**.

Aludir

PRENDA CIVIL	PRENDA COMERCIAL
Sirve para <b>GARANTIZAR OBLIGACIONES CIVILES</b>	Sirve para <b>GARANTIZAR OBLIGACIONE COMERCILES</b>

**PRENDA con REGISTRO:** En la COSA sobre la cual RECAE la GARANTIA queda en PODER del DEUDOR Y se ESCRIBE el CONTRATO de PRENDA en un RGISTRO NACIONAL.

6) A partir de la REFORMA en el **ART. 2505** la ADQUISICION o TRANSMISION de los DERECHOS REALES sobre INMUEBLES, solamente estará PERFECCIONADA a través de su INSCRIPCION de los TITULOS en los REGISTROS INMOBILIARIARIOS.

**REGISTRO de AUTOMOTORES:** la TRANSMISION de DOMINO de los AUTOMOTORES deberá FORMALIZARSE a través de un INSTRUMENTO PUBLICO o PRIVADO y solo **PRODUCIRA EFECTOS** ENTRE las PARTES y frente a TERCEROS desde la FECHA q se INCRIBA en el **REGISTRO de PROPIEDAD del AUTOMOTOR.**

7) **LA SUPERFICIE los BARRIOS, CEMENTERIOS PRIVADOS, los COUNTRIS:** Se los DEOMINA “**NUEVAS FORMAS de DOMINO**” son los q de alguna MANERA escapan a la LEY.

#### Unidad IV: OBLIGACIONES (A)

1) **OBLIGACION:** Es una RELACION q se ESTABLECE entre 2 o mas PERSONAS como CONSECUENCIA de una CONTECIMIENTOS al cual una NORMA le ASIGNA determinadas CONSECUENCIAS.

ELEMENTOS ESCENCIALES:

**EL SUJETO:** Se ANALIZA la FACULTAD y PODER q tiene una PERSONA frente a otra q se encuentra OBLIGADA.

SUJETO ACTIVO	SUJETO PASIVO
TITULAR del FACULTAD q OTORGA la NORMA.	Esta OBLIGADO a REALIZAR determinadas CONDUCTA.

**EL OBJETO:** Es la FINALIDAD q se BUSCA ALCANZAR al REALIZAR el VINCULO, q derivará en un DAR, HACER o no HACER.

#### LA (CAUSA)FUENTE

**EL VINCULO JURIDICO:** ENLAZA al SUJETO ACTIVO y al SUJETO PASIVO.

**OBLIGACIONES de DAR:** BUSCAN la CORRECTA CONDUCTA del DEUDOR, q es la entregar al ACREEDOR una COSA.

**OBLIGACIONES de HACER:** CONSISTE en una ACTIVIDAD PERSONAL de DEUDOR.

**OBLIGACIONES de NO HACER:** CONSISTE en un BASTENCION del DEUDOR. Ej.: la OBLIGACION de un LOCATARIO de NO realizar MODIFICACIONES la INMUEBLE q ALQUILA.

2) **OBLIGACIONES “PUROS y SIMPLES”:** ACTOS NO SUJETOS a MODALIDADES

**OBLIGACIONES MODALES:** Son aquellas SUJETAS a MODALIDADES.

**La CONDICION:** es la CALAUSULA en el CONTRATO que DEPENDERÁ de un ACTO FUTURO, INCIERTO y CONTINGENTE, como TAMBIEN dependerá la ADQUISICION o EXTINCION de un CONTRATO. Ej.: Si la PROXIMA CONSECHA NO supera las 100 TONELADAS, le VENDO el CAMPO.

**EL PLAZO:** Es el INTERVALO de TIEMPO FUTURO y FATAL del cual DEPENDE el NACIMIENTO o EXTINCION de un DERECHO.

**EL CARGO:** es una OBLIGACION ACCESORIA q se le AGREGA a la ADQUISICION de un DERECHO. Ej.: Le DONARE a USTED un CAMPO si hacer OBRAS BENEFICAS con la TERCERA parte de las GANASCIAS q OBTENGA de ESTE.

3) **OBLIGACIONES de DAR COSAS CIERTAS:** son aquellas OBLIGACIONES cuya PRESTACION CONSISTE en la ENTREGA de una COSA, MUEBLE o INMUEBLE, que esta DETERMINADA desde el ORIGEN de la OBLIGACION. DIFIEREN de la OBLIGACION de dar COSAS CIERTAS ya q estas ultimas la DETERMINACION de la COSA se EFECTUA con POSTERIORIDAD al NACIMIENTO de la COSA.

**OBLIGACIONES de GÉNERO:** Son aquellas cuyo OBJETO es una COSA INCIERTA **NO FUNGIBLE** o sea q no esta DETERMINADA INDIVIDUALMENTE sino por su GENERO. La ELECCION de la COSA q se ADEUDA CORRESPONE al DEUDOR esta DEBERA ser de una CALIDAD MEDIA entre la MEJOR y la PERO. Ej.: **En el caso de q se RIFE una CAMARA FOTOGRAFICA, la NETIDAD ORGANIZADORA de la RIFA no PODRA entregar una CAMARA de MALA CALIDAD ni TAMPCO el GANADOR del PREMIO la MEJOR CAMARA del MERCADO.**

**OBLIGACIONES de CANTIDAD:** Son aquellas q tiene por OBJETO la ENTREGA de COSAS INCIERTAS **FUNGIBLES** q presenten NUMERO, PESO o MEDIDA. Ej.: **un METRO CUBICO de ARENA.** La OBLIGACION deberá CUMPLIRSE en LUGAR y TIEMPO y con la CANTIDAD correspondiente y CALIDAD de TODOS los OBJETOS. En de INCUMPLIMIETO el ACREEDOR podrá RECLMAR por el CUMPLIMIENTO de las CALIDAD y CANTIDAD ante la LEY y además por DAÑOS y PERJUICION por la DEMORA.+

4) **OBLIGACIONES ALTERNATIVAS:** Tiene por OBJETO una de muchas PRESTACIONES INTERDEPENDIENTES y DINTINTAS unas de las otras en el TITULO, esta desde un PRINCIPIO queda INDETERMIANDA.

**OBLIGACIONES FACULTATIVAS:** Es aquella q tiene por OBJETO una SOLA PRESTACION PERO le da la POSIBILIDAD al DEUDOR de poder SUSTITUIR esa PRESTACION por OTRA y OBTENER asi su LIBERACION. Ej.: **una PERSONA se OBLIGA a TRANSFERIR el DOMINIO de un INMUEBLE, pero RESERVA la FACULTAD de entregar una suma EQUIVALENTE al INMUELBE en DINERO.**

**OBLIGACIONES SIMPLEMENTE MANCOMUNADAS:** Es aquella q habiendo PLURALIDAD de DEUDORES y ACREEDROES, el CREDITO o la DEUDA se divide en PARTES IGUALES entre DEUDORES y ACREEDORES. Ej.:

**OBLIGACIONES SOLIDARIAS:** Son aquellas en las q la TOTALIDAD de OBEJTO ser DEMANDADO por CUALQUIERA de los ACREEDOERS o cualquiera de los ACREEDORES. (SOLIDARIDAD ACTIVA, SOLIDARIDAD PASIVA, SOLIDARIDAD MISXTA)

**OBLIGACIONES DIVISIBLES e INDIVISIBLES:**

<b>DIVISIBLES</b>	<b>INDIVISIBLES</b>
Son aquellas q pueden CUMPLIRSE PARCIALMENTE. Ej.: el <b>PAGO de una DEUDA en CUOTAS.</b> - <b>TIENEN</b> por <b>OBJETO</b> entregar <b>DIENERO.</b> - <b>TIENEN</b> por <b>OBJETO</b> entregar <b>COSAS INCIERTAS NO FUNGIBLES</b> con un <b>NÚMERO</b> de ellas <b>IGUALES.</b>	Solamente puede CUMPLIRSE ENTERAMENTE. Ej.: un <b>CABALLO.</b> - <b>TIENEN</b> por <b>OBJETO</b> un <b>COSA CIERTA y DETERMIANDA.</b> - <b>TIENEN</b> por <b>OBJETO</b> la entrega de una <b>COSA NO FUNGIBLE</b> cuando el <b>NÚMERO</b> de <b>COSAS</b> es el <b>IGUAL</b> al de <b>CEUDORES.</b>

**5) CUMPLIMIENTO de la OBLIGACION:** El ACREEDOR puede EXIGIR del DEUDOR

<b>CUMPLIMIENTON VOLUNTRIO o ESPONTANEO</b>	<b>CUMPLIMIENTO FORZADO</b>	<b>CUMPLIMIENTO POR OTRO</b>
Se trata del DEBER y la FACULTAD que tiene TODO DEUDOR de CUMPLIR <b>EXACTA</b> y <b>EXPONTANEAMENTE</b> su OBLIGACION	El ACREEDOR recure al DERECHO para UTILIZAR los MEDIO LEGALES para q el DEUDOR le entregue aquello que se le ha OBLIGADO.	La OBLIGACION por un TERCERO puedo ser DEMANDADA por el ACREEDOR si es q lo PREFIERE siempre y CUANDO el TIPO de PRESTACION lo PERMITA. Si no fuera POSBILE OBTENER la EJECUCION de DICHA OBLIGACION de manera NORMAL, el acreedor el ACREEDOR podrá hacerlo de manera <b>INDIRCTA</b> o <b>SUBSIDIARIA</b> (secundaria) presentando <b>DAÑOS</b> y <b>PERJUICIOS</b> al DEUDOR. El DEUDOR quedará <b>LIBERADO</b> de DICHA obligación con un INSTRUMENTO q respalde el pago: "EL RECIBO"

**MEDIOS de COMPULSION del DEUDOR:** Son aquellos RECURSOS sobre los cuales ACTUA la LEY para MODIFICAR la ACTITUD MALISIOSA del DEUDOR en el CUMPLIMIENTO de sus OBLIGACIONES. Entre ellos los INTERESES SANCIONATORISO (en los CASOS en los cuales el DEUDOR intenta demorar los TIEMPOS del cumplimiento de la OBLIGACION se aplican INTERESES ADICIONALES) y CLAUSULA PENAL.

**JUICIOS de CONOCIMIENTO:** Son aquellos en los q el DEMANDANTE busca q se RECONOZCA un DERECHO. 3 ESPECIES:

<b>ACCION de CONDENA</b>	<b>ACCION DECLARATIVA</b>	<b>ACCION CONSTITUTIVA</b>
Se BUSCA CONDENAR al DEMANDADO.	BUSCA q se FINALICE un SITUACION de INCERTUDIMBRE a cerca de la TITULARIDAD de un DERECHO. Ej.:	Busca la ADQUISICION MODIFICACION o EXTINCCION de una SITUACION JURIDICA.

**JUICIOS EJCUTIVOS:** lo q BUSCA el DEMANDANTE es la EJECUCION de una CENTECIA u otro q DICTE la FUERZA PUBLICA

**QUIEBRA:** PROCESO JUDICIAL al cual le importan la EJECUCIO de TODOS los BIENES del DEUDOR INSOLVENTE.

**CONCURSO PREVENTIVO:** Es un PROCEDIMIENTO q PROCURA, REUNIENDO ciertos REQUISITOS IMPUESTOS por la LEY, SUPERAR las DIFICULTADES en el CUMPLIMIENTO de las OBLIGACIONES.

**6) El INCUMPLIMIENTO** puede ser ABSOLUTO, RELATIVO o DEFECTUOSO.

**EL INCUMPLIMIENTO MATERIAL del DEUDOR SOLO es JURIDICAMENTE IMPORTANTES si PROMEDIA su CONSTITUCION en MORA.**

En las OBLIGACIONES con <b>PLAZO EXPRESAMENTE CONVENIDOS</b> , la MORA se PRODUCE por el solo VENCIMIENTO del PLAZO.	En las OBLIGACIONES con <b>PLAZO TACIMNETE CONVENIDO</b> se EXIGE la <b>INTIMACION al DEURO</b> para CONSTITUIRLO en MORA.	En las OBLIGACIONES <b>SIN PLAZO CONVENIDO</b> el ACREEDOR puede realizar <b>JUDICIALMENTE</b> la <b>FIJACION.</b>
--	--	--

La MORA trae consigo la OBLIGACION de REPARAR los DAÑOS y PERJUICIOS q provoca el INCUMPLIMIENTO. CESA el ESTADO de MORA con los siguientes SUPUESTOS:

- En CASO de PAGO o CONSIGNACION.
- Por la RENUNCIA EXPRESA o TACITA del ACREEDOR.
- Por la IMPOSIBILIDAD del pago.

**EXIMINENTES de RESPONSABILIDAD:** Es el HECHO q NO ha podido PREVEERSE, o PREVISTO o NO ha PODIDO EVITARSE q IMPIDE ABSOLUTAMENTE el CUMPLIMIENTO de la OBLIGACION. Ej.: una INUNDACION, HUEGA O PIQUETES.

**LA MORA del ACREEDOR:** El ACREEDOR se encuentra en MORA toda vez que por un **HECHOS** u **OMISION CULPABLE**, HACE IMPOSBILE o IMPIDE el CUMPLIMIENTO de la OBLIGACION. Ej.: el caso d q el DEUDRO deba **CABEZAS de GANADO** va al **LUGAR PACTACO**, con la **CANTIDAD PACTADA** y en el **MOMETO** pactado pero el **ACREEDOR** no se **PRESENTA.**

**Unidad X: OBLIGACIONES (B)**

**1) OBLIGACIONES de DAR SUMAS de DINERO:** Las OBLIGACIONES q tienen como OBJETO entregar SUMAS de DINERO, si bien se encuentran dentro de las OBLIGACIONES de DAR, son d suma IMPORTANCIA dentro del MARCO ECONOMICO y JURIDICO de una NACION.

**DINERO:** Es una COSA MUEBLE, FUNGIBLE, CONSUMIBLE y DIVISIBLE.

**LEY de CONVERTIBILIDAD N° 23923:** esta CONSISTIA en OTORGAR CONVERTIBILIDAD del 100% a la MONEDA NACIONAL con RESPECTO Al DÓLAR ESTADOUNIDENSE teniendo en cuenta una PARIDAD FIJA q esta LEY establece: 10.000 AUSTRALES = 1 DÓLAR.

Luego en el **2001**, se produce una profunda crisis q desemboca en el “CORRALITO FINANCIERO” q establecía determinadas RESTRICCIONES para DISPONER de los MONTOS DEPOSITADOS en entidades bancarias.

Pero en el **2002** se le PONER FIN a la CONVERTIBILIDAD 1 PESO = 1 DÓLAR, y se establece una PARIDAD de **1 DÓLAR = 1,40 PESOS**.

**2) PRINCIPIO NOMINALISTA:** Establece un PRINCIPIO de INDENTIDAD sen el cual “**1 PESO EQUIVALE a otro PESO**”, por lo TANTO el DEUDOR cumple su OBLIGACION entregando la CANTIDAD NOMINAL o NUMERICA expresada sin IMPORTAR el PODER ADQUISITIVO.

Este PRINCIPIO es el q SE UTILIZA ACTUALMENTE es por eso q la LEY PROHIBE las CLAUSULAS de ESTABILIZACION o INDEZACION para las **OBLIGACIONES de DAR SUMAS de DINERO**. PERO existen otros **CASOS** llamadas **OBLIGACIONES de DEUDAS de VALOR** en estos **CASOS** el **ACREEDOR** tiene **DERECHO** el **ACREEDOR** tiene **DERECHO** a **EXIGIR** un **VALOR** destinado a compensar el **DAÑO SUFRIDO** como es el **CASO** de las **INDEMNIZACIONES** por **DAÑOS** t **PERJUICION**.

**3) INTERESES:** Son los AUMENTOS q DEVENGAN las SUMAS de DINERO en FOORMA PERIODICA, q DEBE SATISFACER el DEUDOR por el RETARDO en el DEBER de DEVOLVERLO.

<p><b>INTERESES COMPENSATORIOS</b>(son una CLASIFICACION de los LEGALES) Son aquellos establecidos de COMUN ACUERDO entre el ACREEDOR y el DEUDOR. <b>Ej.: los ESTABLECIDOS en un CONTRATO por un PLAZO dado para PAGAR.</b></p>	<p><b>INTERESES MORATORIOS</b>( Son una CLASIFICACION de los CONVENCIONALES) REPRESENTAR el DAÑO CORRESPONDIENTE a la MORA en las DEUDAS de DINERO.</p>
--	---

**4) ANATOCISMO:** Se REFIERE al **INTERES COMPUESTO** , es decir en PACTAR la **CAPITALIZACION** de INTERESES q al AGREGARSE al CAPITAL VUEVEN a PRODUCIR INTERESES.

**5) USURA:** el INTERES para q sea CONSIDERADO como tal deber ser **JUSTO**, en el CASO de q el ACREEDOR ABUSE de los INTERESES estamos en PRECENCIA de lo q se llama **USURA**.

**6) OBLIGACIONES de DAR MONEDA EXTRANGERA:** estas se TRATAN como una **DEUDA DINERARIA** por lo tanto deberán ser CANCELADAS entregando la ESPECIE o CALIDAD designada, salvo q PREVIAMENTE se le OTORGUE al DEUDOR de la FACULTAD de ABONAR con otra MONEDA.. **Ej.: una DEUDA pactada en DOLARES debiera ser CANCELADA con DOLARES.**

**Unidad XI: OBLIGACIONES (C)**

**1) INDEMNIZACION:** en el CASO de que el DEUDOR no CUMPLA el ACREEDOR puede TRAMITAR el CUMPLIMIENTO FORZADO de dicha deuda, pero EXISTEN caso en los cuales dicho CUMPLIMIENTO es IMPOSIBLE **como por ejemplo la OBLIGACION de dar un ANIMAL determinado, el cual MUERE**, en este caso el DEUDOR pagara al ACREEDOR una SUMA QUIVALENTE al OBJETO PERDIDO.

**2) RESPONSABILIDAD se dividen en MORAL y JURIDICA:**

**RESPONSABILIDAD JURIDICA**

<p><b>RESPONSABILIDAD PENAL</b>(TENER q ir PRESO)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SUPONE un <b>DAÑO SOCIAL</b>.</li> <li>- Este debe ser PROVOCADO por el <b>ACTO PROPIO</b> y <b>CULPABLE</b> de una <b>PERSONA INDIVIDUAL</b>.<b>Ej.: no se condenara a un PADRE por el hecho de su HIJO</b></li> <li>- <b>PREVISTO</b> por la LEY.</li> <li>- <b>SACION AFLICTIVA</b> y <b>PRIVATIVA</b> de la <b>LIBERTAD</b>.</li> <li>- <b>EJ.: TENTATIVA</b> de <b>HOMICIDIO</b></li> </ul>	<p><b>RESPONSABILIDAD CIVIL</b>(TENER q PAGAR)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SUPONE un <b>DAÑO PRIVADO</b>.</li> <li>- <u>PUEDE ser PROVOCADO</u> o <b>NO</b> por un <b>ACTO PROPIO</b> y <b>CULPABLE</b> de <b>PERSONA INDIVIDUAL</b>.( en este caso si se puede OBLIGAR pagar a alguien por el HECHO de otro)</li> <li>- <u>Sin requerimiento de TIPICIDAD</u>.</li> <li>- <b>SANCION RESARCITORIA</b> con una <u>SUMA de DINERO</u> como <b>INDEMNIZACION</b>.</li> <li>- <b>Ej.: CHOQUE de AUTOMOTORES sin DAÑOS PERSONALES</b>.</li> </ul> <table border="1" data-bbox="836 2446 1518 2553"> <tr> <td data-bbox="836 2446 1161 2553"> <p><b>RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL</b> EXISTIA CONTRATO PREVIO al DAÑO</p> </td> <td data-bbox="1161 2446 1518 2553"> <p><b>RESPONSABILIDAD EXRTRACONTRACTUAL</b> NO EXISTIA CONTRATO PREVIO al DAÑO.</p> </td> </tr> </table>	<p><b>RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL</b> EXISTIA CONTRATO PREVIO al DAÑO</p>	<p><b>RESPONSABILIDAD EXRTRACONTRACTUAL</b> NO EXISTIA CONTRATO PREVIO al DAÑO.</p>
<p><b>RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL</b> EXISTIA CONTRATO PREVIO al DAÑO</p>	<p><b>RESPONSABILIDAD EXRTRACONTRACTUAL</b> NO EXISTIA CONTRATO PREVIO al DAÑO.</p>		

**3) PRESUPUESTO de RESPONSABILIDAD CIVIL:** Esto se refiere al CONJUNTO de REQUISITOS que deben darse para que EXISTA la RESPONSABILIDAD CIVIL. Con el solo HECHO de que FALTASE ALGUNO no EXISTIRA INDEMNIZACION.

**ANTI JURICIDAD:** OBRAN en contra de la NORMA JURIDICA. Ej.: VIOLACION del DEBER de NO DAÑAR INJUSTAMENTE los DEMAS

**DAÑO:** Es TODO OFENSA, LESION, DISMINUCION ocasionado a un PERSONA, PERO estos deben ser CIERTOS. Ej.: NO se INDEMNIZARA a una PERSONA q fue VICTIMA de una TENTATIVA de ROBO.

<b>DAÑO MORAL:</b> se REFIERE a SENTIMIENTO de DOLOR, VERGÜENZA, ANGUSTIA.	<b>DAÑO MATERIAL:</b> SE refiere a DESTRUCCION de COSAS o PÉRDIDAS de BIENES.
--	---

**RELACION de CAUSALIDAD:** PERMITE IMPUTAR OBJETIVAMENTE las CONSECUENCIAS de un HECHO.. Ej.: un GESTO le avisa a un CLIENTE por TELEFO q en poco tiempo COBRARÁ la JUBILACION y este MUERE debido a la GRAN ALEGRIA.

**FACTOR de ATRIBUCION:** es la CULPABILIDAD para determinar si este se da es NECESARIO RECURRIR a OTRO CONCEPTO q es el de IMPUTABILIDAD

INIMPUTABLES	CULPABILIDAD					
<ul style="list-style-type: none"> <li>- MENORES por NACER.</li> <li>- MENORES de 10 AÑOS.</li> <li>- DEMNTES.</li> </ul>	<table border="1"> <tr> <th>EN SENTIDO AMPLIO</th> <th>EN SENTIDO ESTRICTO</th> </tr> <tr> <td>Se DA cuando EXISTE DOLO, o sea q EXISTEN INTENCION de DAÑAR a OTRO.</td> <td>Se DA cuando NO EXISTE DOLO y por lo tanto el hecho se PRODUCE por NEGLIGENCIA IMPRUDENCIA, ETC.</td> </tr> </table>	EN SENTIDO AMPLIO	EN SENTIDO ESTRICTO	Se DA cuando EXISTE DOLO, o sea q EXISTEN INTENCION de DAÑAR a OTRO.	Se DA cuando NO EXISTE DOLO y por lo tanto el hecho se PRODUCE por NEGLIGENCIA IMPRUDENCIA, ETC.	
EN SENTIDO AMPLIO	EN SENTIDO ESTRICTO					
Se DA cuando EXISTE DOLO, o sea q EXISTEN INTENCION de DAÑAR a OTRO.	Se DA cuando NO EXISTE DOLO y por lo tanto el hecho se PRODUCE por NEGLIGENCIA IMPRUDENCIA, ETC.					

**4) ARTICULO 1113 del CODIGO CIVIL:** En el CASO de que los DAÑOS fueran CAUSADOS CON las COSAS el DUEÑO o GUARDIAN se EXIMIRA de RESPONSABILIDAD si DEMUESTRA q NO HUBO CULPA de su PARTE, pero si el DAÑO fuera CAUSADO POR RIESGO de la COSA el DUEÑO por mas q pruebe q no HUBO CULPA de su PARTE debera deberá RESPONDER IGUAL, EXCEPTO q ACREDITE la CULPA a la VICTIMA o a un TERCERO O si la COSA hubiera sido USAD contra la VOLUNTAD del DUEÑO. Ej.: el CASO en el q en una FABRICA estalla una CALDERA y MUEREN VARIAS PERSONAS.

**5) ARTICULO 1071:** La LEY NO AMPARA el EJERCICIO ABUSIVO de los DERECHOS, se CONSIDERA TAL a aquellos q CONTRARIEN los FINES q la LEY TUVO en MIRA o EXCEDAN los LIMITES ESTABLECIDOS por la MORAL, La BUENA FE y las BUENAS COSTUMBRES.

**6) RESPONSABILIDADES REFLEJAS:** Como se OBSERVA anteriormente en el DERECHO CIVIL no RESPONDE solamente por el HECHOPRPIO (como si lo hace el PENAL) SINO TMB por el HECHO AJENO. Ej.: Este el caso de los PADRES de INDIVIDUOS MENORES de 10 años, los CUALES deberan RESPONDER por los DAÑOS CAUSADO por estos.

**7) RESPONSABILIDA CIVIL DE LOS CONTADORES PUBLICOS:** los CONTADOERS PUBLICOS también poseen una RESPOSABILIDA CIVIL por lo TANTO si en sus ACTIVIDADES causaran DAÑOS INJUSTOS a sus CLIENTES serna CONDENADOS a PAGA las INDEMNIZACIONES CORRESPONDIENTES.

## Unidad XII: OBLIGACIONES (B)

**1) EL PAGO:** Es el CUMPLIMIENTO de la PRESTACION q hace al OBJETO de la OBLIGACION. ELEMENTOS INDESPINSABLES:

- **SUJETO ACTIVO:** el q paga.
- **SUJETO PASIVOS:** el q cobra.
- **El OBJETO.**
- **CAUSA-FEUNTE:** la DEUDA q motiva al PAGO.
- **CAUSA- FIN:** La INTENCION de CUMPLIR la PRESTACION.

### PUEDEN PAGAR:

- **DEUDORES** (si MUERE los HEREDEROS)
- **TERCEROS INTERESADOS:** Son aquellas personas INTERESADAS en la CANCELACION de la OBLIGACION por el PERJUICO q PODRIA OCACIONARLE a estos el INCUMPLIMIETNO de la MISMA. Ej.: un GARANTE.
- **TERCEROS NO INTERESADOS:** Estos INTERESADAS en la CASELACION de la OBLIGACION pero q NO persiguen NINGUN INTERES, puede realizar el PAGO con la CONFORMIDAD del ACREEDOR.

### PUEDEN COBRAR:

- El ACREEDOR siempre y cuando este HABILITADO para recibir el PAGO.

- **REPRESENTANTES del ACREEDOR:** VOLUNTARIOS (APODERADOS) o LEGALES (PADRES de un MENOR de EDAD)
- **TERCEROS HABILITADOS:** son aquellas PERSONAS seleccionadas por los ACREEDORES para RECIBIR el pago.

**¿QUE se DEBE PAGAR? (OBJETO del PAGO)**

El OBJETO del PAGO CONSISTE en la COSA, el HECHO o la ABSTECION del DEDUDOR.

Los 2 PRINCIPIOS del OBJETO de PAGO:

<b>PRINCIPIO de IDENTIDAD</b>	<b>PRINCIPIO de INTEGRIDAD</b>
El DEUDOR debe SATISFACER la MISMA PRESTACION a la q se lo OBLIGO.	El PAGO debe comprender la TOTALIDA de la PRESTACION.

**¿CUANDO SE DEBE PAGAR?:** El TIMEMPO de pago SURGE de la MISMA NATURALEZA de la OBLIGACION

<b>OBLIGACIONES PURAS Y SIMPLES</b> Son aquellas de EXIGIBILIDAD <u>INMEDIATA</u> .	<b>OBLIGACIONES con PLAZO EXPRESO CIERTO</b> Deben ser PAGADAS en al VENCIMIENTO del PLAZO o ANTES si el ACREEDOR lo ACEPTA.	<b>OBLIGACIONES con PLAZO INDETERMIANADO</b> EL PLAZO será FIJADO por medio de la PARTICIPACION del JUEEZ.
--	---	---

**¿DONDE se DEBE PAGAR?:** El PAGO debe realizarse en el LUGAR CONVENIDO por el ACREEDOR y el DEUDOR, de no haber un lugar convenido y ser una OBLIGACION de dar una COSA CEIRTA, se hará en el DOMICILIO del DEUDOR.

**2) PAGOS por CONSIGNACION:** Cuando el DEUDOR en PROPOSITO de CUMPLIR con la OBLIGACION se enfrenta con OBSTACULOS que CREAN INCERTIDUMBRE para la CANCELACION de la misma TIENE DERECHO de OBTENER la LIBERACION efectuando el PAGO por **CONSIGNACION**. En este CASO es el DEUDOR el q DEMANDA al ACREEDOR para q le COBR.

**PAGOS con SUBROGACION:** tiene LUGAR cuando lo hace un **TERCERO**, a quién se les TRASMITEN todos los DERECHOS, GARANTIAS y ACCIONES del ACREEDOR hasta el LIMITE de lo PAGADO.

<b>SUBROGACION LEGAL</b> Se REALIZA por <b>DOMINO de la LEY</b> , en FORMA AUTOMATICA, SIN la AUTORIZACION EXPRESA del ACREEDOR en cierto CASOS.	<b>SUBROGACION CONVENCIONAL</b> Se REALIZA por medio de un <b>ACUERDO de VOLUNTADES</b> entre: - el TERCERO y el ACREEDOR. - El TERCERO y el DEUDOR q le entrega los FONDOS.
---	---

**DACION en PAGO:** Es el CASO en el cual el ACREEDOR ACEPTA q el DEUDOR cancele su OBLIGACION entregándole una COSA distinta a la PROMETIDA o PACTADA.

**3) PANGO INDEBIDO:** Estamos frente a un PAGO INDEBIDO cuando este CARECE de ALGUNO de los SUPUESTOS de SUJETO, OBJETO, y CAUSA.

**REPETIR LOPAGADO:** Esto SIGNIFICA pedir DEVOLUCION o RECLAMAR el REINTEGRO de lo PAGADO por ERROR.

**4) NOVACION:** CONSISTE reaplazar una OBLIGACION ya EXISTENTE por OTRA.

<b>NOVACION OBJETIVA</b> Cuando en la NUEVA OBLIGACION ha CAMBIADO el OBJETO o la FUENTE de la OBLIGACION.	<b>NOVACION SUBJETIVA</b> Cuando en la nueva OBLIGACION se ha OPERADO un CAMBIO de ACREEDOR, de DEUDOR o de AMBOS.
---	---

**COMPENSACION:** Es CUANDO 2 PERSONAS una ACREEDORA y la OTRA DEUDORA RECIPROCAMENTE EXTINGUEN sus OBLIGACIONES, TOTAL o PARCIALMENTE con FUERZA de PAGO.

**CONFUSION:** Es un HECHO JURIDICO EXTINTIVO de la OBLIGACION, la CUAL se EXTINGUE por REUNIRSE en una MISMA persona la CALIDAD de ACREEDOR y DEUDOR. Ej.:A es ACREEDOR de B, y B MUERE siendo A el UNICO heredero de este.

**TRANSACCION:** es un MODO de EXTINGUIR OBLIGACIONES q CONSISTE en un **ACTO JURIDICO BILATERA** ACREEDOR y DEUDOR, mediante el cual haciéndose CONCESIONES se dan por TERMINADAS las OBLIGACIONES. Ej.:ESITE un DUDA sobre una CANTIDAD ADEDUDADA el ACREEDOR sostiene que se le debe 10\$, mientras q el DEDUDOR insiste en q se le deben 8\$ , por lo tanto para TERMINAR con el CONFLICO se pacta la deuda en 9\$.

**RENUNCIA:** Es un MODO de EXTINCION de los DERECHOS q consiste en un ACTO JURIDICO por el cual se hace ABANDONO de un DERECHO PROPIO a FAVOR de OTRO. Esta RENUNCIA puede SER a TITULO ONEROSO(a cambio d un PRECIO) a TITULO GRATUITO (sin ninguna ONTRASPERESTACION).

**REMISION:** Es un ACTO JURIDICO con CARACTERISTICAS similares a la RENUNCIA, CON LA DIFERENCIA q la RENUNCIA la REMISION de DERECHOS solo puede hacerse a TITULO GRATUITO. Si la REMISION de la DEUDA no es TOTAL sino PARCIAL toma el NOMBRE de "QUITA" (conocido tmb con REBAJITA o TENCION).

**EXTINCION de la OBLIGACION por IMPOSIBILIDAD de PAGO:** cuando la PRESTACION que FORMA la MATERIA de la OBLIGACION es FISICA o LEGALEMENTE IMPOSIBLE sin CULPA del DEUDOR. **DEBE POSTERIO A LA CONSTITUCION de la OBLIGACION** sino HABLARIAMOS de NULIDAD. Ej.: d una MATERIAL un PIANISTA CONTRATADO q pierde un BRAZO.

**5) PRESCRIPCIÓN LIBERATORIA:** ES el MEDIO para LIBERARSE de una OBLIGACION por el TRANSCURSO del TIEMPO y la UNACCION del ACREEDOR. Ej.: quien a POSEIDO un INMUEBLE DURANTE 20 AÑOS, aunque sea de MALA FE, adquiere DOMINIO de este.

El plazo de PRESCRIPCIÓN COMIENZA a CORRER desde q TIENE derecho a EXIGIRLE al OOBRAADOR.

**SUSPENSIÓN de la PRESCRIPCIÓN:** PARALIZA el CURSO de la MISMA en VIRTUD de CAUSAS EXISTENTES o POSTERIORES al MOEMNTO en q nace de la OBLGACION, y cuando vuelve a ARRANCAR el PLAZO se SUMARA el PLAZO TRANSCURRIDO con ANTRIORIDAD.

**IRRUPCIÓN de la PRESCRIPCIÓN:** El PLAZO q esta CORRIENDO se DETIENE, una VEZ FINALIZADA DICHA IRRUPCIÓN, el PLAZO VUELVE a arranca de 0.

### Unidad XIII: CONTRATOS (A)

**1) CONTRATO:** Es el ACTO JURIDICO BILATERA Y PATRIMONIAL.

“HAY un CONTRATO CUANDO 2 O MAS PERSONAS se PONENE de CUERDO sobre una **DECLARACION de VOLUNTAD COMUN**, DESTINADA a REGULAR sus DERECHOS”.( leer Pág. 266)

Las PERSONAS INTERVINIENTES en los CONTRATOS siempre son 2 o mas, pero en este caso lo q se JUSGA si se **OBLIGAN** ambas PARTES o una UNICA PARTE.

<p style="text-align: center;"><b>CONTRATOS UNILATERALES</b></p> <p>Ej.: <b>PRESTAMO de USO GRATUITO de una COSA, DONACION.</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>CONTRATOS BILATERALES</b></p> <p>Ej.: <b>CONTRARA d LOCACION o COMPRAVENTA.</b>  <b>Todo CONTRATO BILATERAL es ONEROSO, pero no TODO CONTRATO ONEROSO es VILATERAL, PORQUE EXISTEN “CONTRATOS ONEROSO UNILATERALES”</b></p>
---	---

<p style="text-align: center;"><b>CONTRATOS ONEROSOS</b></p> <p>Las VENTAJAS q existan de una sobre la otra PARTE no son <b>CONCEDIDAS</b> sin una <b>PRESTACION</b> a CAMBIO.</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p style="text-align: center;"><b>CONTRATOS CONMUTATIVOS</b></p> <p>Las VENTAJAS entre las PARTES son CIERTAS, se dan desde el MOMENTO de la CONTRATACION y son EQUIVALENTES.</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p style="text-align: center;"><b>CONTRATOS ALETORIOS</b></p> <p>Las VENTAJAS o PÉRDIDAS de ambas PARTES CONTRATANTES DEPENDEN de un <b>SUCESO INCIERTO. EJ.: CONTRATOS de JUEGO, LOTERIA, SEGURO.</b></p> </td> </tr> </table>	<p style="text-align: center;"><b>CONTRATOS CONMUTATIVOS</b></p> <p>Las VENTAJAS entre las PARTES son CIERTAS, se dan desde el MOMENTO de la CONTRATACION y son EQUIVALENTES.</p>	<p style="text-align: center;"><b>CONTRATOS ALETORIOS</b></p> <p>Las VENTAJAS o PÉRDIDAS de ambas PARTES CONTRATANTES DEPENDEN de un <b>SUCESO INCIERTO. EJ.: CONTRATOS de JUEGO, LOTERIA, SEGURO.</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>CONTRATOS GRATUITOS</b></p> <p>Es cuando una de las PARTES se <b>ASEGURA</b> alguna <b>VENTAJA.</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>CONTRATOS CONMUTATIVOS</b></p> <p>Las VENTAJAS entre las PARTES son CIERTAS, se dan desde el MOMENTO de la CONTRATACION y son EQUIVALENTES.</p>	<p style="text-align: center;"><b>CONTRATOS ALETORIOS</b></p> <p>Las VENTAJAS o PÉRDIDAS de ambas PARTES CONTRATANTES DEPENDEN de un <b>SUCESO INCIERTO. EJ.: CONTRATOS de JUEGO, LOTERIA, SEGURO.</b></p>		

<p style="text-align: center;"><b>CONTRATOS NOMINADOS</b></p> <p>Son los q están REGLADOS por la LEY. Ej: <b>LOCACION, COMPRAVENTA, SOCIEDADES.</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>CONTRATOS INNOMINADOS</b></p> <p>Son aquellos CONTRATOS q <b>NO</b> esta <b>EXPLICITAMENTE REGULADOS</b> pero q las PARTES pueden crear teniendo en cuenta la POSIBILIDAD q tiene los INTERESADOS en de CELEBRAR su <b>PROPIOS CONTRATOS. Ej.: CONTRATOS para la PRACTICA d un DEPORTE</b></p>
---	--

**2) CONTRATO COMERCIAL:** Surge de CODIGO de COMERCIO. CUANDO este CONTIENE un **NEGOCIO JURIDICO** de NATURALEZA **COMERCIAL.** (BASTA q el ACTO de una SOLA de las PARTES sea COMERCIAL para q el CONTRATO sea COMERCIAL)

**3) CONCEPTO de COMPRAVENTA:** cuando 1 de las PARTES se OBLIGUE a TRANSFERIR a la otra la PROPIEDAD de una COSA, y esta se OBLIGUE a RECIBIR la COSA y a PAGAR por ella un PRECIO CIERTO en DINERO.

El CONTRATO “NO” PRODUCE la **TRANSMICION** de **DOMINIO.**  
 El CONTRATO recae sobre COSAS (MATERIALES o INMATERIALES) de **VALOR ECONOMICO.**

**CARACTERISTICAS:**

**BILATERAL:** asume OBLIGACIONES el COMPRADOR y el VENDEDOR.

**CONCENSUAL:** el VENDEDOR se OBLIGA A TRASFERIR la PROPIEDAD de la COSA.

**ONEROSO:** A CAMBIO de la PROPIEDAD de la COSA entrego un **PRECIO** o VISERVERSA.

**CONMUTATIVO:** PRESTACIONES establecidas con CERTEZA.

**NO FORMAL:** la LEY no EXIGE determinada FORMA.

<p style="text-align: center;"><b>COSAS MUEBLES NO REGISTRADAS</b></p> <p>En estos casos luego de CELEBRADO el CONTRATO y el CUMPLIMIENTO de sus REQUISITOS de esta, la PROPIEDAD de los BIENES en cuestión será TRANSFERIDA del COMPRADOR al VENDEDOR <b>en cuanto la COSA se ENTREGADA.</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>COSAS MUEBLES E INMUEBLES REGISTRABLES</b></p> <p>En CABIO en este caso no ALCANZA con la sola NETREGA de la COSA.  <b>INMUEBLES:</b> Además de la ENTREGA el VENDEDOR debe <b>OTORGAR</b> la <b>ESCRITURA</b> para q sea <b>TRASPASADA</b> al COMPRADOR.  <b>MUEBLE:</b> Además de la ENETRGA de la COSA, deberá utilizarse la DOCUMENTACION NESACIAR para q el COMPRADOR se <b>INSCRIBA</b> como nuevo <b>TITULAR</b> del MUEBLE.</p>
---	---

**LA PERMUTA:** Es el CONTRATO en el CUAL uno de los CONTRATANTES de OBLIGA a TRANSFERIR a OTRA la PROPIEDAD de una COSA a CAMBIO de OTRA. ENAJENAR

**CESION de DERECHOS:** Es el CONTRATO por el cual una de las PARTES q se llamará **CEDENTE** (vendedor) TRANSFIERE un DERECHO del q es TITULAR, a FAVOR de OTRA PARTE q se llamará **CESIONARIO**, para q este EJERSA dichos DERECHOS a NOMBRE PROPIO.  
El q RECIBE la TRASFERENCIA POSEERA las MISMAS PARTICULARIDAD q tenia el CEDENTE.

**DONACION:** es cuando una PERSONA por medio d un ACTO entre VIVOS TRANSFIERE de su LIBRE VOLUNTAD **GRATUITAMENTE** a otra, la PROPIEDAD d una COSA. Para q la DONACION tenga VALIDEZ debe ser **ACEPTADA EXPRESA** o **TASITMETNE** por la PERSONA q RECIBE la DONACION.

**4) LOCACION:** HABRA LOCACION cuando 2 PARTES SE OBLIGUEN RECIPROCAMENTE, una a **CONCEDER** el GOCE o USO de una COSA, o a EJECUTAR una OBRA, o PRESTAR un SERVICIO, y la OTRA a PAGAR por su GOCE, USO, OBRA o SERVICIO un PRECIO determinado en DINERO.

**LOCACION de COSAS:** ES un CONTRATO en VIRTUD del CUAL una PERSONA, llamada LOCADOR, se OBLIGA a **CONCEDER** el USO o GOCE de una COSA durante un TIEMPO determinado a OTRA, llamada LOCATARIO quién debe PAGAR por ello un PRECIO en DINERO.

<p><b>PLAZOS de LOCACIONES:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- PLAZO MAXIMO: 10 AÑOS.</li><li>- LOCACION de VIVIENDAS: 2 AÑOS.</li><li>- El RESTO de las LOCACIONES: 3 AÑOS.</li></ul>
---

**LOCACION de SERVICIOS:** Una de las PARTES se OBLIGA a PRESTAR un SERVICIO y la otra a PAGAR por ese SERVICIO un PRECIO en DINERO. El LOCADOR se OBLIGA a un SERVICIO.

**LOCACION de OBRA:** Una de las PARTES se OBLIGA a EJECUTAR una OBRA y la OTRA a PAGAR por ella un PRECIO determinado en DINERO. En estos CASOS el LOCADOR se OBLIGA a un RESULTADO. Ej.: la **CONTRATACION de un ARQUITECTO para llevar a cabo un PROYECTO.**

**CONTRATO de TRABAJO:** Habrá CONTRATO de TRABAJO, siempre q una PERSONA FISICA se OBLIGUE a **REALIZAR ACTOS, EJECUTAR OBRAS** o **PRESTAR SERVICIOS** a FAVOR de la OTRA y **BAJO la DEPENDENCIA** de ESTA durante un PERIODO DETERMINADO o INTERMINADO de TIEMPO, MEDIANTE el PAGO de una REMUNERACION.

**RELACION de TRABAJO:** SUCEDE CUANDO una PERSONA **REALIZA ACTOS, EJECUTA OBRAS** o **PRESTA SERVICIOS** a FAVOR de OTRA, **BAJO la DEPENDENCIA** de esta en **FORMA VOLUNTARIA** y mediante el PAGO de una REMUNERACION.

**5) SOCIEDAD CIVIL:** HABRA SOCIEDAD si 2 o mas PERSONAS se OBLIGAN MUTUAMENTE, cada una con una PRESTACION, con el FIN de OBTENER alguna UTILIDAD en DINERO, que DIVIDAN ENTRESI SI, del EMPLEO q HICIERON de lo q CADA uno HUBIERE APORTADO.  
**CONTRATO: ONSENSUAL, ONEROSO, CONMUTATIVO.**

**SOCEIDAD COMERCIAL:** SERA COMERCIAL toda SOCEIDAD constituida en el MARCO de la LEY de SOCEIDADES (19550) y a esta se les SUMAN las SOCIEDADES **NO CONSITUIDAS REGULARMENTE pero q tengan 1 OBJETO COMERCIAL.** Las RESTANTES son **SOCEIDADES CIVILES.**

#### **Unidad XIV: CONTRATOS (B)**

**1) EL MANDATO:** Se cuando CUANDO una PARTE de a la OTRA el PODER, q esta ACEPTA, para REPRESENTARLA, para **EJECUTAR** en su NOMBRE y de su CUENTA un ACTO JURIDICO o una SERIE de ACTOS de esa NATURALEZA.

**CONTRATO: CONSUAL, NO FORMAL y GRATUITO, BILATERTAL.**

**MANDATO Y REPRESENTACION:** PUEDE q el MANDATARIO este FACULTADO para ACTUAR en el NOMBRE del MANDANTE o en NOMBRE PROPIO.

De ACTUA el MANDATARIO HACEINDO saber el NOMBRE del MANDANTE se esta FRENTE a un CONTRATO de MANDATO PROPIAMENTE DICHO. En cambio, si el que lleva a cavo el ACTO se PRESENTA con NOMBRE PROPIO, se TRATA de ALGUIEN q **no EJERCE** frente a un **TERCERO** una **REPRESENTACION**, en este caso EXISTIRA lo q se llama una COMISION.

**OBLIGACION de las PARTES:**

<b>MANDATARIO</b>	<b>MANDANTE</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>EJECUTAR</b> el MANDATO en la EXTENSION q le sea <b>CONFERIDA.</b></li><li>- RENDIR CUENTAS de su GESTION.</li><li>- ENTREGAR al MANDANTE todo lo q se HUBIERA RECIBIDO del luego de EJECUTAR el MANDATO.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- BRINDAR al MANDATARIO todos los MEDIOS necesarios para la realización del MANDATO.</li><li>- REEMBOLZAR los GASTOS generadas para la REALIZACION del MANDATO.</li><li>- LIBERAR al MANDATARIO de RESPONSABILIDADES q puedan AFECTAR a este.</li></ul>

**CESACION del MANDATO:**

- Por la **RENUNCIA** del MANDATARIO.
- Por la **REVOCACION** del MANDATE.
- Por la **MUERTE** del MANDATE o MANDATARIO.
- Por la **INCAPACIDAD** en VIDA del MANDATE o MANDATARIO.

**2) FIANZA:** Es una **GARANTIA PERSONAL** Q ASUME el FIADOR ESTE CARANTIZA al ACREEDOR EL CUMPLIMIENTO de la OBLIGACION. Esta se ESTABLECE entre el ACREEDOR del CONTRATO PRINCIPAL y el FIADOR. El CONTRATO de FIANZA es ACCESORI al CONTRATO PRINCIPAL y el DEUDOR NO PARTICIPA, al igual q el FIADOR no PARTICIPA en el CONTRATO ORIGINAL.

<b>FIANZA SIMPLE</b>	<b>FIANZA SOLIDARIA</b>
<p>En este caso el FIADOR tiene a su FAVOR los BENEFICIOS de EXCLUSION y de DIVISION:</p> <p><b>BENEFICIO de EXCLUSION:</b> la VENTAJA esta en q el ACREEDOR debe EJECUAR todos los BIENES del DEUDOR de la OBLIGACION, hasta AGOTARLOS (siempre por medios JUDICIALES) y recién ahí ira contra el FIADOR.</p> <p><b>BENEFICIO de DIVISION:</b> la VENTAJA esta en q en el caso de EXISTIR mas d un FIADOR. La DEUDA se REPARTIRÁ entre ellos, y el CREEDOR solo podrá RECLAMRLES esa PARTE de la DEDUA y NO MAS en caso de q alguno d los FIADORES sea insolvente.</p>	<p>En este caso el FIADOR NO POSEE los beneficios de <b>EXCLUSION</b> y <b>DIVISION</b>.</p>

**LISO, LLANO y PRINCIPAL PAGADOR:** Cuando alguien se OBLIGUE como LISO, LLANO Y PRINCIPAL PAGADOR, se ha CONVERTIDO en un DEDUOR SOLIDARIO del CREDITO PRINCIPAL, es tan DEUDOR cómo aquel q adquirió INICIALMENTE la DEUDA, además de ser FIADOR.

**EL AVAL:** Es un ACTO de **GARANTIA ESCRITO en un TITULO** (CHEQUE, PAGARE) o FUERA de ÉL, en RELACION con una OBLIGACION de AVALADO (el q relieves el CHEQUE o PAGARE) y de esta manera COSTITUYE al OTORGANTE como RESPONASBLE del PAGO.

**3) MUTUO:** Es un **CONTRATO** mediante el cual una PARTE (mutuante) entrega la OTRA (mutuario) una **CANTIDAD de COSAS** q esta ultima esta AUTORIZADA a CONSUMIR, DEVOLVIENDOLE en el TIMEPO CONVENIDO **IGUAL CANTIDAD** del la MISMA **ESPECIE** y **CALIDAD**. El MUTUO puede ser CIVIL o COMERCIAL. El DIENRO es muy utilizado en el MUTUO.

**DEPOSITO:** Es un CONTRATO en el cual una de las PARTES se OBLIGA a GUADAR **GRATUITAMENTE** una COSA MUBLE o INMUEBLE q la otra le **CONFIA** y a **RESTITUIR** la misma COSA.

<b>DEPOSITO REGULAR</b>	<b>DEPOSITO IRREGULAR</b>
Es REGULAR cuando lo q se DEPOSITA <b>NO</b> es <b>CONSUMIBLE</b> . Ej.: una <b>VALIJA</b> .	Es IRREGULAR cuando lo q se DEPOSTIA es <b>CONSUMIBLE</b> . Ej.: <b>DIENERO</b>

**EL COMODATO:** Es un CONTRATO mediante el cual una de las PARTES (comodante) ENTREGA a la OTRA (comodario) una COSA “**NO**” **FUNGIBLE, MUEBLE o INMUEBLE**, para q la USE GRATUITAMENTE por un cierto TIEMPO o para un FIN determinado, el CARDO de DEVOLVER la MISMA COSA. Ej.: **el PRESTAMOS de una CASA, AUTOMOVIL**

**5) ARRENDAMEINTO:** es un CONTRATO q se da cuando una de las PARTES (arrendador) se OBLIGA a CONCEDER el USO Y GOCE de un PREDIO, FUERA de la **PLANTA URBANA** de CIUDADES o PUELBOS, con DESTINO de la EXPLOTACION AGROPECUARIA y la otra PARTE (arrendatario) se OBLIGA a PAGAR el por el USO y GOZE un PRECIO en DIENRO.

**APARCERÍA:** esta EXISTE cuando una de la pastes (dado) se OBLIGA a entregar a otra (aparcero) ANIMAL o PREDIO RURAL con o sin **PRESTACIONES** para la EXPLOTACION AGROPECUARIA en cuales quiera de sus **ESPECIFICACIONES** con el OBJETO de OBTENR **FRUTOS**. Se DIFERENCIA de el RRENDAMIENTO poq en este caso no se PAGA un PRECIO en DIENERO sino q se REPARTE la PRODUCCION.

**MEDIERIA:** Habrá MEDIERIA cuando una de las PARTES (mediero dador) se OBLIGA a APORTAR un PREDIO RURAL y la OTRA PARTE (mediero toma) lo DESTINA a la EXPLOTACION AGRICOLA CONTRIBUYNDO **AMBAS** en **IGUAL MEDIDA** con el CAPITAL y los GASTOS de EXPLOTACION, al igual q la **ADMINISTRACION** y **DIRECCION**.

**MAQUILA:** Habrá CONTRATO de MAQUILA cuando el PRODUCTOR AGROPECUARIO se OBLIGUE a SUMINISTRAR al INDUSTRIAL o PROCESADOR MATERIA PRIMA con el DERECHO de PARTICIPAR, en las **PROPORCIONES** q CONVENGAN, sobre los **PRODUCTOS FINALES** RESULANTES, q deberán ser de INDENTICA CALIDAD a los q le INDSUTRIAL guarde para el.

**CAPITALIZACION de ASCIENDAS:** Es el CONTRATO mediante el cual una PARTE, PROPIETARIO o ARRENDATARIO de un PREDIO RURAL , RECIBE de la OTRA PARTE un determinada CANTIDAD de GANADO de PROPIEDAD de esta, OBLIGANDO a la otro a su CUIDADO y ALIMENTACION con el OBJETO de REPARTIR los PROCESOS o ENGORDARLOS, y DISTRIBUIRLOS entre los CONTRATANTES el MAYOR VALOR obtenido.

**AGENTES AUXILIARES de COMERCIO:** son PERSONAS q se OBLIGAN a AYUDAR al COMERCIANTE por medio de una COMPENSACION en el EJERCICIO de la ACTIVIDAD ECONOMICA.

DEPENDIENTES	INDEPENDIENTES
Son aquellos q están RELACIONADOS con el COMERCIANTE por medio de un CONTRATO de TRABAJO. Ej.: VIAJATES de COMERCIO, EMPLEADOS	Son aquellos q NO posee una RELACION LABORAL con el COMERCIANTE sino una RELACION CONTRACTUAL. Ej.: CORREDORES, REMATADORES.

**CORREDORES:** su FUNCION es la PONER en RELACION a 2 POSIBLES FUTUROS CONTRATANTES, NO NECESARIAMENTE CMERCIANTES. Los CORREDORES no PUEDEN TERNER un VINCULO como REPRESENTANTES O SUBORDINADO de NINGUNA de las PERSONAS INTERESADAS en el NEGOCIO.

**MARTILLEROS o REMATADORES:** Es la PEROSNA q VENDE PUBLICAMENTE, al MEJOR POSTOR, los BIENES q le son ENTREGADOS para tal EFECTO. Estos tmb INTERVIENE en las SUBASTAS.

#### Unidad XV: CONTRATOS (C)

**1) CONTRATOS BANCARIOS:** son lo CONTRATOS q CREAN, REGULAN o EXTINGUEN RELACIONES que tengan por OBJETO una OPERACIÓN BANCARIA.

- Uno de los SUJETOS del CONTRATO debe ser un BANCO.
- El CREDITO es la PRINCIPAL OPERACIÓN BANCARIA q se da en los CONTRATOS.
- Estos CONTRATOS son una ACTIVIDAD MASIVA y MULTIPLE q realizan los BANCOS.
- EXISTE DESIGUALDAD en la REALACION BANCO-CLIENTE q favorece a los BACOS.

**CUENTA CORRIENTE BANCARIA:** su OBJETO la APERTURA y FUNCIONAMEINTO de la CEUNTA, el cual es un INSTRUMENTO otorgado por el BANCO para realizar NEGOCIOS JURIDICOS FIANCIEROS sirve como MARCO para la realización de distintos CONTRATOS q MUETRAS los MOVIMIENTOS en la CUENTA. REFLEJA

**DEPOSITO BANCARIO:** El OBJETO del CONTRATO son OPERACIONES en cuyo CURSO el CLIENTE ENTREGA DINERO al BANCO, q este puede UTILIZAR pero q se OBLIGA a DEVOLVER en TIEMPO y FECHA ACORDADOS. Los DEPOSITOS BANCARISO pueden ser en CEUNTA CORRIENTE, o SIMPLE (el DINERO se DEVUELVE al CLIENTE de una SOLA) VEZ). Además pueden ser con VENCIMIENTO FIJO o A LA VISTA.

**APERTURA de un CREDITO:** Por medio de este CONTRATO el BANCO se OBLIGA a TENER a DISPOSICION de OTRO CONTRATANTE un cierta SUMA, por un cierto TIEMPO o TIEMPO INDETERMINADO quedándose FACULTAD O el ACREEDOTAD O a UTILIZAR el DINERO.

**DESCUENTO BANCARIO:** Es el CONTRATO mediante el cual el BANCO, con PREVIO CALCULO de INTERESES, ANTICIPA AL cliente el IMPORTE de un CREDITO q este tiene a su FAVOR, a CAMBIO de la CECION de DICHO CRÉDITO por el CLEINTE al BANCO.

**LOCACION de CAJAS de SEGURIDAD:** Es un CONTRATO en el q el BANCO CEDE, por un PLAZO DETERMINADO RENOVABLE el USO de una CAJA de SEGURIDAD, mediante el PAGO de un PRECIO, a fin de q el LOCATARIO pueda DEPOSITAR COSAS en ella.

**2) TITULO VALOR:** es el DOCUMENTO NECESARIO para EJERCITAR el DERECHO LITERAL y AUTONOMO q en el se MENSIONA.

- CONTIENE un DELCARACION de VOLUNTAD: significa q el DERECHO esta PRESENTADO en el INSTRUMENTNO.
- Es un DOCUMENTO LITERAL: significa q el DERECHO RESULTA del TEXTO del DOCUMENTO.
- los TITULOS VALORES CONCEDEN un DRECHO AUTONOMO: la POSESION del DOCUMENTO otorga un NUEVO DERECHO que nada TIENE q VER con los DERECHSO de NTERIROES poseedores.

TITULO de VALOR CAUSALES	TITULOS de VALOR ABSTRACTOS
En estos se MENCIONA el NEGOCIO q es lo q DETERMINO la EMISION u ORIGEN del TITULO.	En este CASO el lo q causo la EMISION del TITULO no PARECE MENCIONADO y es DECONOCIDO, ya q el TITULO no tiene RELACION con el HECHO q lo GENERO. Ej.: un CHEUQUE o PAGARE.

**3) LETRA de CAMBIO:** Es un TITULO VALOR FORMAL y BASTRACTO q CONTIEN la ORDEN q un PERSONA DIRIGE a OTRA para q PAGUE una SUMA de DINERO a un TERCERO

#### **LIBRADO – GIRANDO - TOMADOR**

**PAGARE:** Es la PROMERA ESCRITA por la q una PERSONA se OBLIGA a PAGAR una determinada SUMA de DINERO al PORTADOR del DOCUMENTO en el MOMENTO de SU VENCIMIENTO.

#### **LIBRADOR – TOMADOR**

**CHEQUE:** Es la ORDEN de PAGO PURA y SIMPLE LIBRADA contra un BANCO en el cual el LIBRADOR tiene FONDOS DEPOSITAS a su ORDEN en una CEUNTA BANCARIA o AUTORIZACION para GIRAR en DESCUBIERTO. NO CANCELA la OBLIGACION hasta no SER COBRADO en el BANCO

**CHEQUE COMUN:** ORDEN de PAGO LIBRADA contra un BANCO, PAGALBE a la VISTA siempre y cuando la PRESENTACION al COBRO se HAGA al DÍA indicado en el TITULO.

**CHEQUES de PAGO DIFERIDO:** es una ORDEN de PAGO LIBRADA a FECHA determinada POSTERIOR a la de su LIBRAMIENTO contra un BANCO en el cual el LIBRADOR debe tener FONDOS SUFICIENTES DEPOSITADOS a su ORDEN en CUENTA CORRIENTE o AUTORIZACION para GIRAR en DESCUBIERTO a FECHA de CIERRE.

**CHEQUE CRUZADO:** Se EXPRESA mediante 2 BARRAS PARALELAS colocadas en el ANVERSO. Si entre dichas BARRAS "NO" hay mención se trata de un **CRUZAMIENTO GENERAL**, si se COLOCA el NOMBRE de una BANCO el CRUZAMIENTO será ESPECIAL. Este sirva para EVITAR el ROBO, es por eso q NO PUEDE COBRARSE en VENTANILLA.

**CHEQUE IMPUTADO:** Se ESTABLECE la **OBLIGACION** que se TEINDE a CANCELAR con el LIBRAMIENTO.

**CHEQUE CERTIFICADO:** es un TEXTO puesto por el BANCO q deja CONTACIA que EXISTEN los fondos en CEUNTA para PAGAR.

**CHEQUE para ACREDITAR en CUENTA:** Solo puede ser COBRADO mediante en CEUNTA BANCARIA, sirve para EVITAR le COBRO INDEVIDO.

**4) CONTRATO de SEGURO:** hay CONTRATO de SEGURO cuando el SEGURADOR se OBLIGA mediante un PRIMA o COTIZACION, a RESARCIR un DAÑO o CUMPLIR la PRESTACION CONVENIDA si OCURRE algo IPREVISTO.

**SEGURO de VIDA:** Es el PAGO de una **BENEFICIO ACORDADO**, q realizará el ASEGURADOR y q RECAE o se refiere sobre la VIDA o INETEGRIDAD del ASEGURADO.

**SEGURO de RESPONSABILIDAD CIVIL:** Es el SEGURO que CUBRE el RIESGO en la INDEMNIZACION al q puede verse OBLIGADO el ASEGURADO por la RESPONSABILIDA q le CORRESPONDA afrontar FENTE a un TERCERO.

## **Unidad XI: FAMILIA**

**1) MATRIMONIO:** Es un LAZO LEGAL entre 1 HOMBRE y 1 MUJER. Desde el PUNTO d VISTA JURIDICO ES IMPOSIBLE dar una DEFINICION q abarque las UNIONES q se PUEDEN CONSIDERAR MATRIMONIO

**FILIACION:** Es el ESTADO de FAMILIA que deriva INMEDIATAMENTE de la GENERACION con RESPECTO al GENERADO, los DERECHOS y DEBERES q RESULTAN de la FILIACION forma el **VINCULO HIJO/A** y su PROGENITOR.

La FILIACION puede tener LUGAR por **NATURALEZA** o por **ADOPCION**, a su la FILIACION por NATURALEZA puede ser **MATRIMONIAL** o **EXTRAMITRIMONIAL**.

**ADOPCION:** La DOPCION es una **INTITUCION ETICO-JURIDICA** q tiene como FINALIDAD SUPERAR el AVANDONO en el q puede ECONTRARSE un MENOR, al ENTREGARLE un AMBITO FAMILAR para su FORMACION INTEGRAL.

**LA PATRIA A POTESTAD:** Es el CONJUNTO de **DEBERES** y **DERECHOS** que posee a los PADRES sobre las PERSONAS y BIENES de los HIJOS, para su **PROTECCION** y **FORMACION INTEGRAL**, desde la CONCEPCION de ESTOS, mientras sean MENORES de EDAD y no se HALLAN EMANCIPADO.

**PARENTEZCO:** Es el VINCULO SUBSISTENTE entre TODOS los INDIVIDUOS de los 2 sexos que DESCENDEN de un MISMO TRONCO. La **PROXIMIDAD** del PARENTEZCO se establece por LINEAS y GRADOS.

**GRADO:** Es el VINCULO entre 2 INDIVIDUOS de la MISMA Generaciones. Ej.: PADRE – HIJO,

**LINEA:** Es la SERIE INTERRUMPIDA de GRADOS Ej.: ABUELO NIETO

**TRONCO:** es el GRADO de donde PARTEN 2 o mas LINEAS, las cuales con RELACION a su ORIGNE se llamas RAMAS.

**2) REGIMEN PATRIMONIAL- MATRIMONIAL:** a este REGIMEN de lo DENOMINA "**SOCEIDAD CONYUGAL**" todo SOCIEDAD posee un CAPITAL, en este caso el CAPITAL estará formado INICIALMENTE por los bienes q poseen el MARIDO y la MUJER antes del casamiento q se llaman "**BIENES PROPIOS**", todos los BIENES q se ADQUIEREN durante el MATRIMONIO se DENOMINAN "**BIENES GANACIALES**"

**CAPITAL PROPIO esta formado por:**

- TODO BIEN q ya PORMARA parte del PATRIMONIO de cualquiera de los CONJUYES al tiempo q c celebre el MATRIMONIO.
- TODO BIEN q la MUJER o el MARIDO ADQUEIRA durante el MTRIMONIO por **HERENCIA, LEGADO o DONACION**.
- Los INTERESES DEVENGADOS antes del MATRIMONIO q se PAGUEN después.

**CAPITAL GANANCIAL esta formado por:**

- Los INGRESOS de su **TRABAJO PERSONAL** sea MARIDO o MUJER
- Los BIENES q se adquiera por **HECHOS FORTUITOS** como la LOTERIA, APUESTA, JUEGO.
- Los BIENES q se adquieran durante el matrimonio por **COMPRA**.

**3) ADMINISTRACION y DISPOSICION de BIENES PROPIOS:** CADA uno de los CONYUJES tiene la LIBRE ADMINISTRACION y DISPOSICION de sus BIENES PROPIOS y de los GANANCIALES ADQUIRIDOS por culquiera de ellos TITULO LEGITIMO.

**ARTICULO 1276:** Si no se PUEDE determinar el ORIGEN de los BIENES o la PRUEBA FUERE DUDOS, la ADMINISTRACION y DISPOSICION es CONJUNTA del MARIDO y la MUJER.

**4) REGIMEN de DEUDAS de los CONTUGES:** Existe un SISTEMA de SEPARACION de RESPONSABILIDADES, Q ESTABLECE q un CONYUGE NO se VERA AFECTADO por las DEUDAS CONTRAIDAS por el OTRO, pero EXISTEN excepciones para este PRINCIPIO GENERAL, en el CASO de las DEUDAS FUERAN CONTRAIDAS para **ATENDER las NECESIDADES del HOGAR, para la EDUCACION de los HIJOS, o para la CONSERVACION de los BINES COMUNES**" en estos casos el CONYUGE NO DEUDOR también deberá responder.

**5) DISOLUCION de la SOCIEDAD CONYUGAL puede darse POR 2 tipos DE causales:**

CAUSALES de CESACION DEFINITIVA	CAUSALES de SUSTITUCION de la SOCIEDAD CONYUGAL por el REGIMEN de SEPARACION.
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>MUERTE:</b> El FALLECIMIENTO de uno d los COYUJES.</li> <li>- <b>DIVORCIO:</b> PERMITE la DISOLUCION del MATRIMONION en <b>PLENO DERECHO</b>.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>SEPARACION PERSONAL:</b> Se pone FIN al <b>REGIEMEN de COMUNIDAD</b>, y se REEMPLAZA por un <b>REGIMEN de SEPARACION de BIENES</b>, EXITIENDO la POSIBILIDA del volver al REGIMEN anterior.</li> <li>- <b>MALA ADMINISTRACION: CONCURSO</b> de uno de los CONYUJES en PROTECCION del otro COYUJE de la <b>PERDIDA</b>.</li> <li>- <b>ABANDONO del HECHO de la CONVIVENCIA MATRIMONIAL:</b> Frente a este hecho según establece la LEY se PODRA PROCEDER a la SEPARACION de los BIENES.</li> </ul>

**6) LIQUIDACION:** Se REALIZAN TRAMITES, OPERACIONES Y ACTOS destinado a determinar a los SALDOS LIQUIDOS de CADA MASA de GANANACIALES, para luego realizar la PARTICION.

**PARTICION:** Es la **OPERACIÓN** mediante la cual se DETERMINAN los BIENES q se OTORGARAN a cada una de las PARTES.

#### MODO de HACERSE:

EN FORMA PRIVADA	LIQUIDACION MIXTA	LIQUIDACION JUDICIAL
Se ACUERDAN DIFERENCIAS y ELEVANDOLA a <b>ESCRITURA PUBLICA</b> , sin INTERVENCION JUDICIAL	Se PRESENTA un <b>CONVENIO PRIVADO</b> ante el <b>JUEZ</b>	Es el caso en el q no hay acuerdo y hay q RECURRIR a un JUEZ.

**RECOMPENSAS:** EVITA q uno de los CONYUGES CARGUE EXCLUSIVAMENTE con una DEUDA q debió ser COPARTICIPADA por AMBOS.

**7) ADMINISTRACION Y USUFRUCTO de los BIENES de MENORES:** Deberá EXISTIR el CONCENTIMIENTO de ambos PADRES para TODOS los ACTOS VINCULADOS a la ADMINITRACION de los BIENES de los/as HIJOS/JAS MENORES, SIN Q FUNCIONES LO Q ESTABLCE el ART. 264 q establece q UNO de los CONYUJES puede DELEGAR al OTRO la FACULTAD de ADMINTRAR.

### Unidad XVII: HERENCIA

- 1) SUCESIÓN:** Se establecen todos aquellos CASOS en los q se PRODUCE un CAMBIO o SUSTITUCION de uno o mas SUJETOS en un **RELACION JURIDICA**. Entonces esta PROVOCA una MODIFICACION SIBJETIVA de la RELACION JURIDICA pero en PRINCIPIO su CONTENIDO y OBJETO quedan INALTERADOS.

Las SUCECIONES se CLASIFICAN en:

**SUCESION "ENTRE VIVOS":** son NEGOCIOS JURIDICOS en los q una PERSONA TRASFIERE un DERECHO PATRIMONIAL y la OTRA lo ADQUEIRE.

**SUCESION "MORTIS CAUSA":** El CAMBIO o SUSTITUCION del SUJETO de las RELACIONES JURIDICAS se por su MUERTE.

La SUCESIÓN "MORTIS CAUSA" según el OBJETO sobre el cual RECAE pueden ser:

- **A TITULO UNIVERSAL:** cuando se TRANSMITE al SUCESOR llamado HEREDERO el PATRIMONIO es su CONJUNTO.
- **ATITULO PARTICULAR:** cuando se TRANSMITE al SUCESOR llamado LEGATARIO 1 o VARIOS OBJETOS determinados. Ej.: este recibe según lo establecida en el TESTAMENTO un AUTO, un CUADRO.

**SUCESION OBINTESTADO o INTESTADA:** La LEY DETERMINA a quien o a quienes se TRASNMITIRAN los BIENES PERTENENCINTES al FALLECIDO. Este CASO se CUANDO no hay un TESTAMENTO o si BIEN existe en este NO se determina ningún HEREDERO.

**SUCESION TESTAMENTARIA:** Se da cuándo EXISTE un TESTAMENTO en el cual se ESTABLECE un HEREDERO o LEGATARIO. La VOLUNTAD del quien elabora dicha SUCESION sera la q determinara quienes RECIBIRAN alguno de sus BIENES después de su MUERTE.

**2) ORDEN de SUCESIONES INTESTADAS:** TODO ORDEN HEREDITARIO esta FORMADO por un CONJUNTO de **CONSAGUINEOS** en REFERENCIA a LINEAS o RAMAS de PARENTEZCO. EXISTE un **ESQUEMA de ORDEN HEREDITARIO:**

- **El 1º ORDEN:** esta FORMADO por los **DESCENDIENTES** del CAUSANTE: **HIJOS MATRIMONIALES o EXTRAMATRIMONIALES**.
- **El 2º ORDEN:** Es el de los **ASCENDIENTES** sean MATRIMONIALES o EXTRAMATRIMONIALES.
- El **CONYUGE SUPERSISTE** CONCUERRE con los DESCENDIENTES, aunque es EXCLUIDO de los BIENES GANACIALES.
- El ORDEN de los **PARIENTES COLATERALES** ( Hermanos, sobrinos, tíos, primos)

**3) SUCESIÓN por REPRESENTACION:** Cuando los HEREDEROS de una GRADO posterior OCUPAN el LUGAR q TENIA su PADRE o MADRE adquieran la PARTE de HERENCIA q les hubiera correspondidos a su padre o madre.

**En la LINEA DESCENDENTE:** SIEMPRE hay REPRESENTACION y sin LIMITE ALGUNO. Puede REPRESENTARSE a VARIAS por PREMUERTAS.

**EN la LINEA ASCENDENTE:** NUNCA HAY REPRESENTACION.

**EN la LINEA CONALTERAL:** SOLAMENTE hay REPRESENTACION en la PRIMERA LINEA COLATERAL

**HERENCIA VACANTE:** en el CASO de que nadie se PRESENTE A recoger un herencia, una VEZ q dicha HERENCIA se **DECLARE** como **VACANTE**, los BIENES q componen dicha HERENCIA pasaran a SER de **DOMINIO PRIVADO** de **ESTADO NACIONAL** o **PROVINCIAL**.

**4) HEREDEROS FORZOSOS:** Son aquellos PARIENTES a los q la LEY le RESERVA una PORCION de los BIENES heredados de los cuales no pueden PRIVARLOS sin una JUSTA CAUSA. Esto se hará a pesar de q el TESTADOR no este d acuerdo con ello.

**PORCION LEGITIMA:** Esa porción se llama LEGITIMA y es siempre una porción del PATRIMONIO de DIFUNTO, y a la PORCION restante se la llama **“PORCION DISPONIBLE”**.

**6) SUCESIÓN TESTAMENTARIA:** La SUCESION se llama TESTAMENTARIA cuando se ACEPTA por VOLUNTAD del HOMBRE MANIFESTADA en el TESTAMENTO VALIDO. Cuando el TESTADOR no TIENE HEREDEROS FORZOSOS y DETERMIN HEREDEROS entonces es una **“SUCESION TESTAMENTARIA”**.

**TESTAMENTO:** Es el ACTO ESCRITO CLEBRADO con las SOLEMNIDADES de la LEY, por el cual una PERSONA DISPONE del TODO o de PARTE de sus BIENES para DESPUES de su MUERTE.

**FORMAS del TESTAMENTO:**

- **OLOGRAFO:** es aquel q debe ser TODO ESCRITO de PUÑO y LETRA, FECHADO y FIRMADO por el TESTADOR.
- **POR ACTOPUBLICO:** Es aquel q el TESTADOR entrega por ESCRITO o DICTA a un ESCRIBANO PUBLIC, en PRESENCIA de TESTIGOS, sus DISPOSICIONES d ULTIMA VOLUNTAD.
- **CERRADO:** Se CARACTERIZA por estar contenido en un SOBRE CERRADO, es ENTREGADO al ESCRIBANO, en PRESENCIA de 5 TESTIGOS.

**HEREDERO:** es CONTINUACION JURIDICA de la ESFERA PATRIMONIAL del CAUSANTE y por eso mismo SATISFACE una FUNCION SOCIAL reconocida por el DERECHO.

**LEGATARIO:** Son aquellos que en el TESTAMENTO reciben una LIBERALIDAD del CAUSANTE: puede tratarse de una COSA CIERTA o del DERECHO de un CREDITO. (VER EN LE LIBRO DIFERENCIA entre ambos (pag 361))

**7) JUICIO SUCESORIO:** PROCESO JUDICIAL cuyo FIN es el de ASEGURAR q la TRANSMISION o ADQUISICION HEREDITARIA se REALIZA a las PERSONAS o PERSONA cuya VOACION RESULTA de la LEY O del TESTAMENTO VALIDO del CAUSANTE o TESTADOR.

LA PRIMERA ETAPA del JUICIO SUCESORIO SE ENCIMA con a la de la **DECLARATORIA de HEREDEROS**. Esta es el PRONUNCIAMIENTO JUDICIAL mediante el cual se RECONOCE al CARATER de HEREDEROS LEGITIMOS.

TERMIANADO el TRAMITE INICIAL con la DECLARATORIA de HEREDEROS, le sigue el JUICIO SUCESORIO PROPIAMENTE DICHO q COMPREDNE **INVENTARIO, AVALUO y PARTICION**.

**INVENTARIO:** Es la NUMERACION de los BIENES **RELICTOS** y el DETALLE de las DEUDAS. SIRVE para determinar q dejo el CAUSANTE.

**AVALUO:** SIRVE para la DETERMINACION de los VALORES de esos BIENES RELICTOS. SIRVE para ESTABLECER cuanto vale cada BIEN.

**PARTICION:** Se NECESITA cuando hay mas de una HEREDERO, ya q en caso de HEREDERO único NO HAY q PARTIR.

**BENEFICIO de INVENTARIO:** significa q el HEREDERO “NO” RESPONDE de las deudas q TENIA el CAUSAUSANTE sino SOLAMENTE con los BIENES RECIBIDOS en HERENCIA y NO con sus PRIPIOS BIENES.